31.08.2022г. № 261
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЗАМЗОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2015 - 2018 ГОДЫ И С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Замзорского муниципального образования, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", пунктом 4 части 1 статьи 6, статьей 33 Устава Замзорского муниципального образования, Дума Замзорского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Замзорского муниципального образования на 2015 - 2018 годы и с перспективой до 2032 года, утвержденную решением Думы Замзорского муниципального образования № 81 от 29.06.2015г, изложив ее в новой редакции.
2. . В индивидуализированном заголовке «на 2015-2018 годы» заменить словами «на 2021-2025 годы»;
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Вестник Замзорского сельского поселения».
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Замзорского сельского поселения» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель думы Замзорского
муниципального образования Е.В. Бурмакина

Приложение №1
к решению
Думы Замзорского МО
от «29» июня 2015 года
№ 81 (в редакции от 31.08.2022г)

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2021 - 2025 ГОДЫ И С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА

1. Паспорт программы

1	Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Замзорского муниципального образования на 2021 - 2025 годы и с перспективой до 2032 года. (далее - Программа)
2	Основание для разработки Программы (наименование, номер и дата правового акта)	1. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации". 2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".
3	Заказчик Программы	Администрация Замзорского муниципального образования
4	Разработчик Программы	Администрация Замзорского муниципального образования
5	Цель Программы	Целями разработки Программы являются: 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса и муниципальных целевых программ. 2. Разработка комплекса мероприятий направленных на: -повышение уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновление и модернизацию основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшение экологической ситуации в Замзорском муниципальном образовании.
6	Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

		5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7	Сроки реализации Программы	Период реализации Программы: 2021 - 2025 гг. и на период до 2032 года
8	Источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - средства организаций коммунального комплекса; - плата за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры; - иные средства, предусмотренные законодательством
9	Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов: 1. Технологических результатов: - повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - снижение аварийности на сетях и сооружениях. 2. Социально-экономических результатов: - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности; - повышение качества коммунальных услуг для потребителей

2. Характеристика Замзорского муниципального образования

Замзорское муниципальное образование находиться на северо- востоке Нижнеудинского района. Общая площадь составляет 125788,08 га. Протяжённость границ Замзорского муниципального образования 200,06 км.

В состав Замзорского муниципального образования входит шесть населённых пунктов это: п. Замзор (центр), уч. Загорье, дер. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой – Брод, ст. Алгашет.

На юге муниципальное образование граничит с Уковским муниципальным образованием, на западе с Тайшетским районом, на северо-востоке с Алзамайским городским поселением и Староалзамайским муниципальным образованием. Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 200 км.

Климат на территории Замзорского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью которого является большое колебание температур. Среднегодовая температура воздуха-0,4ºС, а абсолютный минимум 52,5ºС. Среднегодовое количество осадков 435 мм. Преобладающими ветрами является: северо-западных и юго-восточных направлений. Климат

благоприятен для произрастания многих пород, таких как сосна, лиственница, ель, берёза, осина, кедр и пихта.

Преобладающими почвами на территории являются серые лесные с наиболее распространенными суглинистыми и среднесуглинистыми разновидностями.

Наибольшую площадь территории Замзорского муниципального образования занимают леса. Лесной фонд составляет: 105615,03 тыс.га, и относится к государственному лесному фонду.

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Замзорского муниципального образования оказывают, прежде всего, предприятия теплоэнергетики и выбросы от автотранспорта.

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Замзорского МО отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов оказывают котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта.

Население.

Численность населения Замзорского муниципального образования составляет 1253 человек. За последние несколько лет на данной территории наблюдается естественная убыль населения. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения работает на выезде в других регионах вахтовым методом, или являясь временно безработными, ведут личное подсобное хозяйство.

Численность населения Замзорского МО:

	2012г	**2022г**	**2032г**
д.Старый Замзор	-	-	-
п.Алгашет	34	20	20
п.Замзор	1089	943	943
п.Первомайский	328	238	238
уч.Загорье	69	48	48
уч.Косой Брод	12	4	4
Итого	**1532**	**1253**	1253

Существующее состояние коммунальной инфраструктуры.

Одной из основных проблем Замзорского муниципального образования является крайне неудовлетворительное техническое состояние объектов коммунального комплекса.

Анализ состояния коммунальной сферы Замзорского муниципального образования требует разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Характеристика систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Теплоснабжение

В уч. Загорье, д. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой – Брод, ст. Алгашет и п. Замзор теплоснабжение общественных и жилых зданий осуществляется децентрализовано (индивидуальное отопление).

В собственности Замзорского муниципального образования нет сетей теплоснабжения.

Источниками теплоснабжения объектов соцкультбыта являются 2

теплоисточника.

Источники теплоснабжения.

№	Наименование организации, учреждения	Место расположение	Марка котлов	Кол-во котлов	Мощность котельной, Гкал.ч.	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал.ч.	Вид топлива	Протяженность сетей, м.	Эксплуатирующая организация
1	Котельная МОУ СОШ	п. Замзор по ул. Вокзальная №8	КВД-0,4 КВД-0,3	1 1	0,7	0,1	Дрова, уголь	50	Управление образования
2	Котельная МДОУ	п. Замзор	КВД-0,3 КВД-0,4	1 1	0,7	0,06	дрова	30	Управление образования
ИТОГО				**4**	**1,4**	**0,17**		**80**	

В Замзорском муниципальном образовании нет перспективы строительства многоэтажных и одноэтажных зданий с высокой плотностью тепловой нагрузки в радиусе эффективного теплоснабжения котельных

2.2. Водоснабжение

Инженерно-технический анализ системы водоснабжения.

В уч. Загорье, д. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой – Брод, ст. Алгашет и в большей части п. Замзор водоснабжение осуществляется децентрализовано от 7 скважин и 37 колодцев, некоторые жители используют для водоснабжения скважины пробуренные самостоятельно.

Жилищный фонд с децентрализованным водоснабжением составляет 21,23 тыс.кв.м. (92% от общей площади) в котором проживает 1253 человек.

Жилищный фонд, оборудованный централизованным водоснабжением, составляет 1,8 тыс.кв.м. (8% от общей площади) в котором проживает 66 человек.

Централизованное водоснабжение осуществляется только в населенном пункте п. Замзор микрорайон «Нефтяников». Водозаборное сооружение эксплуатируется предприятием ООО «Востокнефтепровод» и находится на его балансе, состоит из 2 артезианских скважин и 2 емкостей по 500 м3 каждая, одна используется как пожарный резервуар, а вторая обеспечивает потребности в холодной воде предприятие и население микрорайона «Нефтяников».

Артезианская вода при помощи глубинных насосов поступает в резервуар ООО «Востокнефтепровод», наполняя его, вода самотеком по водоводу протяженностью 1,09 км и диаметром 108 мм поступает в накопительную емкость объемом 60 м3, расположенную вблизи благоустроенного жилищного фонда. Налив накопительной емкости осуществляется рабочим персоналом котельной в ручном режиме по мере опустошения резервуара. От накопительной емкости вода самотеком по водоводу поступает потребителям.

Объем реализации услуг водоснабжения в 2011 - 2022 гг. не изменялся. Потребителями услуг по водоснабжению являются население и предприятие ООО «Востокнефтепровод».

Проблемы эксплуатации систем водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию).

1. Проблема расточительности и нерациональности потребления воды.
Эту проблему можно решить установкой домовых и поквартирных водосчетчиков. В настоящее время ни один многоквартирный дом не оборудован водосчетчиками.

Прогноз развития системы водоснабжения с учетом строительства объектов жилья и соцкультбыта.

В Замзорском муниципальном образовании нет перспективы строительства многоэтажных и одноэтажных зданий, расположенных вблизи сетей холодного водоснабжения, а соответственно не будет и роста нагрузок на систему централизованного водоснабжения.

Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения:

1. Для увеличения надежности системы централизованного водоснабжения необходимо произвести бурение скважины вблизи 60 м3 накопительной емкости.
2. Восстановить нерабочую скважину, ранее используемую для децентрализованного водоснабжения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Замзорского муниципального образования позволит достигнуть следующих результатов:

-снизится аварийность системы;
-уменьшатся потери в сетях;
-повысится надежность системы водоснабжения;

К показателям экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения относятся:

- снижение удельных расходов на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы;

2.3. Канализация

Анализ существующей системы водоотведения

Централизованной системой канализации в Замзорском муниципальном образовании снабжены только благоустроенные жилые дома, расположенные в п. Замзор микрорайон «Нефтяников».

Сточные воды от благоустроенных домов отводятся по системе самотечных канализационных сетей протяженностью 0,4 км в приемочную емкость канализации.

Аварийность на сетях канализации возникает, в основном из-за засоров в самотечных трубопроводах.

Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции и ливневая канализация в Замзорском муниципальном образовании отсутствуют.

Прогноз развития системы водоотведения с учетом строительства объектов жилья и соцкультбыта.

В Замзорском муниципальном образовании нет перспективы строительства многоэтажных и одноэтажных зданий расположенных вблизи канализационных

сетей, а соответственно не будет и роста нагрузок на систему водоотведения.

2.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Замзорского муниципального образования осуществляется централизованно. Система электроснабжения включает в себя электротехническое оборудование и линии электропередач. Линии электропередач выполнены в воздушном исполнении.

В собственности Замзорского муниципального образования нет объектов электросетевого хозяйства.

Прогноз развития системы электроснабжения с учетом строительства объектов жилья и соцкультбыта.

Комплексного строительства многоэтажных и одноэтажных зданий в Замзорском муниципальном образовании не предвидится. Ввод в эксплуатацию капитальных строений осуществляется в единичных случаях и не влечет за собой существенного роста нагрузок на систему электроснабжения.

2.5. Система обращения с отходами производства и потребления

На территории Замзорского муниципального образования в 2022 году оборудовано 66 мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов. Коммунальная услуга по обращению с ТКО будет осуществляться ООО "Региональный Северный Оператор».

Основной социальный эффект Программы будет состоять в сохранении и улучшении экологических условий проживания на территории муниципального образования.

3. Основные мероприятия программы

Перечень основных мероприятий Программы на 2021-2025г.г

№ п.п	Наименование объекта	Описание необходимых работ	Планируемые сроки реализации	Объем финансирования тыс.руб.		
				Всего	с. Местного бюджета	с областного бюджета
1	Водобашня п. Замзор ул.Вокзальная 2а	проведение текущего ремонта	2021	411,75	411,75	
2	Водобашня п. Замзор ул.Вокзальная 2а	Ремонт водопроводной системы водобашни	2022	56,0	56,0	
3	Уч. Загорье	Установка насосной станции уч. Загорье, ул. Новая 7	2023	0,00		
4	П. Замзор	устройство скважины в районе ул. Нефтяников в	2024	0,00		

		п. Замзор с обустройством насосной станции				

* - финансирование будет уточнено в процессе проектно сметных работ.

4. Управление программой

Администрация Замзорского муниципального образования осуществляет общий контроль за реализацией Программы.

Программа подлежит корректировке ежегодно.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Верификация данных.
3. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение Программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

5. Ожидаемые результаты реализации программы

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Замзорского муниципального образования, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды муниципального образования.

Выполнение Программы обеспечит достижение основной цели Программы - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Замзорского муниципального образования.

Практическая реализация программных мероприятий позволит добиться:

- обеспечения надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг;
- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышения надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов;
- энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- улучшения экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения.