**19.07.2022г. №87**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАМЗОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

**РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2021-2023 годы»**

В целях приведения в соответствие объемов финансирования муниципальной программы Разработка градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования на 2021-2023г.г», утвержденной постановлением администрации Замзорского муниципального образования от 19.08.2021 №61 с решением Думы Замзорского муниципального образования от 27.12.2021 г. № 226 « О бюджете Замзорского муниципального образования на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Замзорского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Замзорского муниципального образования от 18.12.2020 года №92, в целях разработки градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Замзорского муниципального образования, администрация Замзорского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Разработка градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования на 2021-2023г.г», утвержденную постановлением администрации № 61 от 19.08.2021г.

1.1. В индивидуализированном заголовке «Разработка градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования на 2021-2023г.г»,» заменить словами «Градостроительная деятельность на территории Замзорского муниципального образования на 2021-2025 годы».

1.2. Муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории Замзорского муниципального образования на 2021-2025 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Замзорского сельского поселения и опубликованию в средствах массовой информации «Вестник Замзорского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Замзорского

муниципального образования О.В.Вершинина

Приложение №1

к постановлению Главы Замзорского муниципального образования

от «19» июля 2022 года № 87

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2021-2025 годы»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2021-2025 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | | | «Градостроительная деятельность на территории Замзорского муниципального образования на 2021-2025 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.  N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) |
| Муниципальный заказчик | | | Администрация Замзорского муниципального образования (далее- администрация) |
| Основной разработчик- | | | Администрация Замзорского муниципального образования  координатор Программы |
| Цели и задачи Программы | | актуализация документов территориального планирования  актуализация документов градостроительного зонирования Замзорского муниципального образования  Корректировка генеральных планов населенных пунктов В  несение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования.  Планировка территории | |
| Сроки реализации Программы | | 2021-2025 годы | |
| Перечень подпрограмм | | Подпрограмма 1: «Мероприятия в области градостроительства на территории Замзорского муниципального образования» | |
| Исполнитель Программы | | Администрация Замзорского муниципального  образования | |
| Объемы и источники  Программы | | 2021 год 536,52 тыс.руб.  2022 год 93,076 тыс.руб.  2023 год 0,00 тыс.руб.  2024 год 0,00 тыс.руб.  2025 год 0,00 тыс.руб.  Объем расходов на реализацию мероприятий Программы  уточняется ежегодно при формировании и принятии  бюджета муниципального образования на очередной  финансовый год. | |
| Ожидаемые конечные  результаты  Программы | Создание основы для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию Замзорского муниципального образования, определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически  и эстетически полноценной среды обитания | | |
| Контроль за исполнением  Программы | Осуществляется администрацией Замзорского  муниципального образования | | |

1. Основные понятия и термины

**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны с установленным для каждой из них градостроительным регламентом.

**Генеральный план** – включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения, городского округа..

1. 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программным методом

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (п.4 ст.9 гл.3) о разработке градостроительной документации: не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Учитывая новые экономические, земельные и имущественные отношения на территории Замзорского муниципального образования разработан и утвержден генеральный план, в настоящее время проводится актуализация генерального плана и разработаны и утверждены правила землепользования и застройки.

3. Цель, задачи, сроки и этапы реализации целевой программы

1. Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Замзорского муниципального образования предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексного решения жилищной программы, эффективного использования производственных территорий, преемственности градостроительных решений.

2. Обеспечение территорий Замзорского муниципального образования основными градостроительными документами территориального планирования, в том числе: генеральными планами, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности.

Разработка градостроительной документации Замзорского муниципального образования должна обеспечить возможность:

* установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
* создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
* определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;
* подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
* регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;
* определения и повышения инвестиционной привлекательности территории населенных пунктов;
* определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории населенных пунктов;
* определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка градостроительной документации о застройке территорий – проектов планировки, предусматривается для упорядочивания застройки, максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов, определять финансирование по целевым программам.

3. Реализация программы рассчитана на период 2021-2025 годы.

4. Система программных мероприятий.

1.Внесение изменений и актуализация документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования Замзорского муниципального образования.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению и экологизации основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, по принципам и методам диверсификации неэффективных промышленных моноструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселений, исходная база ведения для информационных систем, для обеспечения градостроительной деятельности.

Современное территориальное планирования муниципального образования разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенных пунктов, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов.

При разработке учитываются особенности современного подхода к градостроительной документации, т.е. необходимость учета вероятностного характера изменений, стремление к большей гибкости и вариантности, прогноза самого процесса развития территории пункта, а не только его конечного состояния.

4. Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка на основе генерального плана, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки регламентируют функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенных пунктов, установленных в генеральном плане, а также:

* определят для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;
* установят правовой режим для каждой территориальной зоны;
* обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;
* установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

5. Механизм реализации целевой программы.

Управление ходом реализации Программы осуществляет администрация Замзорского муниципального образования. Реализацию Программы осуществляют исполнители программы в рамках наделенных полномочий:

- проведение процедур размещения муниципальных заказов на выполнение работ;

- заключение муниципальных контрактов;

- контроль за выполнением муниципальных контрактов;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется:

- координация исполнения программных мероприятий;

- оценка эффективности реализации Программы;

- обеспечение эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Иркутской области и Замзорского муниципального образования.

6. Ресурсное обеспечение целевой программы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Замзорского муниципального образования в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств и подлежит ежегодному уточнению. Объем финансирования Программы на 2022 - 2025 годы определен в соответствии с доведенными предельными объемами бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств Замзорского муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, руб. | | | | |
| Финансовые средства, всего | в том числе | | | |
| ФБ | ОБ | МБ | Внебюджетные средства |
| Подпрограмма 1. «Мероприятия в области градостроительства на территории Замзорского муниципального образования»». | | | | | |
| 2021г. | 536,52 | 0,0 | 0,0 | 536,52 | 0,0 |
| 2022г | 93,07 |  |  | 93,07 |  |
| 2023г. | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 2024г. | 0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 2025 | 0 |  |  | 0 |  |

7. Ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации программных мероприятий

1. Внесение изменений в Генеральный план Замзорского образования предусматривает утверждение или отображение в Генеральном плане Замзорского муниципального образования границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Повышение эффективности использования территории Замзорского муниципального образования и качества жизни его граждан, развитие социальной, производственной, транспортной инфраструктуры и инженерное обустройство.

2.Разработка и корректировка современного генерального плана муниципального образования обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

3. Разработанные Правила землепользования и застройки сельского поселения создадут условия для устойчивого развития сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

1. Раздел 8. Обоснование выделения подпрограмм
2. Учитывая многогранность и масштаб поставленной цели программы, а так же многообразие задач и методов их решения для достижения поставленной цели необходимо выделить следующие подпрограммы:
3. Подпрограмма 1. «Мероприятия в области градостроительства на территории Замзорского муниципального образования».

Раздел 8.

Контроль за исполнением программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Замзорского муниципального образования.

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Градостроительная деятельность на территории

Замзорского муниципального

образования на 2021 - 2025 годы»

Подпрограмма 1

«Мероприятия в области градостроительства на территории Замзорского муниципального образования»

Паспорт

муниципальной подпрограммы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | | | Мероприятия в области градостроительства на территории Замзорского муниципального образования (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.  N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) |
| Муниципальный заказчик | | | Администрация Замзорского муниципального образования (далее- администрация) |
| Основной разработчик- | | | Администрация Замзорского муниципального образования |
| Цели и задачи Подпрограммы | | актуализация документов территориального планирования  актуализация документов градостроительного зонирования Замзорского муниципального образования  Корректировка генеральных планов населенных пунктов В  несение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования.  Планировка территории | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2021-2025 годы | |
| Исполнитель Программы | | Администрация Замзорского муниципального  образования | |
| Объемы и источники  Подпрограммы | | 2021 год 536,52 тыс.руб.  2022 год 93,076 тыс.руб.  2023 год 0,00 тыс.руб.  2024 год 0,00 тыс.руб.  2025 год 0,00 тыс.руб.  Объем расходов на реализацию мероприятий Программы  уточняется ежегодно при формировании и принятии  бюджета муниципального образования на очередной  финансовый год. | |
| Ожидаемые конечные  результаты  одпПрограммы | Создание основы для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию Замзорского муниципального образования, определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически  и эстетически полноценной среды обитания | | |
| Контроль за исполнением  Программы | Осуществляется администрацией Замзорского  муниципального образования | | |

План мероприятий по разработке градостроительной

документации Замзорского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование градостроительной документации | Финансовые средства на разработку градостроительной документации (тыс.руб.) | | | | |
|  | |  | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Внесение изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования | 450,00т.р |  |  |  |  |
| 2 | Реализация  полномочий в сфере градостроительства | 86,52 | 93,07 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: | | 536,52 | 93,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего:** | | **536,52** | **93,07** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |