

## ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2021 ГОДУ

В соответствии с Уставом Замзорского муниципального образования - сельского поселения полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию Замзорского муниципального образования.

Согласно Перечню видов муниципального контроля органов местного самоуправления Замзорского муниципального образования, уполномоченных на их осуществление, на территории Замзорского сельского поселения должны осуществляться следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- муниципальный земельный контроль;

1. Проведение муниципального жилищного контроля на территории Замзорского муниципального образования должно осуществляться в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон), Постановлением администрации Замзорского муниципального образования № 65 от 02.09.2020 г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Замзорского муниципального образования», Постановлением администрации Замзорского муниципального образования № 26 от 18.04.2013г. «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Замзорского муниципального образования».

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Замзорского муниципального образования.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда в области жилищных отношений, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в том числе, требований (далее - обязательные требования):

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

В целях исполнения статьи 26.1 Федерального закона уполномоченными лицами администрации Замзорского муниципального образования плановые проверки в отношении граждан в 2021 году не были запланированы, внеплановые проверки в 2021 году также не осуществлялись.

2. Проведение муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Замзорского муниципального образования должно осуществляться в соответствии с Федеральными законами -ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон ), административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Замзорского муниципального образования», утверждён постановлением главы Замзорского муниципального образования от 08.10.2012г № 38, в редакции постановления главы Замзорского МО № 21 от 15.04.2015г, решения Думы от 26.07.2018 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Замзорского муниципального образования».

Объектом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог являются автомобильные дороги местного значения в границах Замзорского муниципального образования, предназначенные для движения транспортных средств и включающие в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), объекты дорожного сервиса и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Предметом муниципального контроля является соблюдение субъектами проверок обязательных требований и требований муниципальных правовых актов Замзорского сельского поселения по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований .

В целях исполнения статьи 26.1 Федерального закона уполномоченными лицами администрации Замзорского муниципального образования плановые проверки в отношении субъектов малого предпринимательства и граждан в 2021 году не были запланированы, внеплановые проверки в 2021 году также не осуществлялись.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах территории Замзорского муниципального образования и повышения уровня взаимодействия органов муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах территории Замзорского муниципального образования с государственными органами, уполномоченными на осуществление контроля на территории муниципального образования необходимо организовать обучение кадров по повышению квалификации по вопросам осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах территории Замзорского муниципального образования.

3. Муниципальный земельный контроль на территории Замзорского муниципального образования сельского поселения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решения Думы Замзорского муниципального образования от 13.07.2018 г. № 51 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Замзорского муниципального образования», решение Думы № 100 от 13.05.2019 г."О внесении изменений в Решение Думы Замзорского муниципального

образования № 51 от 13 июля 2018 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Замзорского муниципального образования», решение Думы № 119 от 25.11.2019 г. "О внесении изменений в Решение Думы Замзорского муниципального образования от 13 июля 2018 года № 51 (в ред. от 13.05.2019 №100) «Об утверждении Положения о Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Замзорского муниципального образования».

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Замзорского муниципального образования, является администрация Замзорского муниципального образования, в лице комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Замзорского муниципального образования.

Руководитель назначается главой местной администрации.

В 2021 году специалисты, осуществляющие функции по осуществлению муниципального земельного контроля, обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля не проходили. Финансирование работы комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля не требовалось.

Задачей комиссии по муниципальному земельному контролю является осуществление деятельности по контролю за использованием земель, находящихся на территории Замзорского муниципального образования в пределах полномочий органа местного самоуправления. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Замзорского муниципального образования. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Муниципальный земельный контроль на территории Замзорского муниципального образования осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- за использованием земель по целевому назначению.

Муниципальный земельный контроль в 2021 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился.

Внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводилось.

В течение 2021 года комиссия по муниципальному контролю Администрации Замзорского муниципального образования не привлекала в качестве экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля.

За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля на территории Замзорского муниципального образования, по результатам проверок в 2021 г. признаки нарушения обязательных требований или требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами не выявлены.

Показатели деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля на 31.12.2021 года следующие:

- план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отсутствует.
- внеплановые проверки в 2021 году не проводились;
- В рамках мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2021 года проведено 8(восемь) плановых проверок по соблюдению требований земельного законодательства, по результатам проверок нарушений не выявлено, земельные участки используются по назначению, имеются правоустанавливающие документы

- доля проверок в которых выявлены правонарушения – 0%;
- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 0%;
- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 0%.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, за отчетный период не проводились.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- участие в обучающих семинарах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Так же, необходимо проводить профилактическую работу с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации по актуальным вопросам муниципального контроля.

Глава Замзорского  
муниципального образования Е.В. Бурмакина

