**19.08.2021г. №61**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАМЗОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2021-2023 годы»**

В целях разработки градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Замзорского муниципального образования, администрация Замзорского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации территориального планирования Замзорского муниципального образования на 2021-2023г.г».

2. Установить, что в ходе реализации данной муниципальной программы мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств местного бюджета.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Замзорского сельского поселения и опубликованию в средствах массовой информации «Вестник Замзорского сельского поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Замзорского

муниципального образования Е.В.Бурмакина

Приложение

к постановлению Главы Замзорского муниципального образования

от «19» августа 2021 года № 61

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2021-2023 годы»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**« РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2021-2023 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | | | «Разработка градостроительной документации  территориального планирования Замзорского муниципального образования на 2021-2023 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | | | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.  N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) |
| Муниципальный заказчик | | | Администрация Замзорского муниципального образования (далее- администрация) |
| Основной разработчик- | | | Администрация Замзорского муниципального образования  координатор Программы |
| Цели и задачи Программы | | актуализация документов территориального планирования  актуализация документов градостроительного зонирования  Замзорского муниципального образования  Корректировка генеральных планов населенных пунктов Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений на основе градостроительного зонирования.  Планировка территории | |
| Сроки реализации Программы | | 2021-2023 годы | |
| Исполнитель Программы | | Администрация Замзорского муниципального  образования | |
| Объемы и источники  Программы | | Общий объем бюджетного финансирования прогнозно  составит 902,00 тыс. рублей, в т.ч. по годам:  2021г.- 450,0 тыс.руб.,  в том числе за счет бюджета  местного – 450,00 тыс. руб.  2022 г.- 452,00 тыс.руб., в том числе за счет бюджета  местного – 18,08 тыс. руб., областного 433,92т.р  Объем расходов на реализацию мероприятий Программы  уточняется ежегодно при формировании и принятии  бюджета муниципального образования на очередной  финансовый год. | |
| Ожидаемые конечные  результаты  Программы | Создание основы для принятия решений по комплексному  социально-экономическому и территориальному развитию  образования, определение направлений развития  населенных пунктов, создание комфортной, экологически  и эстетически полноценной среды обитания | | |
| Контроль за исполнением  Программы | Осуществляется администрацией Замзорского  муниципального образования | | |

**1. Основные понятия и термины**

**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны с установленным для каждой из них градостроительным регламентом.

**Генеральный план** – включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в том числе: объектов электро-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения, городского округа..

# **II. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программным методом**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (п.4 ст.9 гл.3) о разработке градостроительной документации: не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

Учитывая новые экономические, земельные и имущественные отношения на территории Замзорского муниципального образования разработан и утвержден генеральный план, в настоящее время проводится актуализация генерального плана и разработаны и утверждены правила землепользования и застройки.

**III. Цель, задачи, сроки и этапы реализации целевой программы**

1. Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Замзорского муниципального образования предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексного решения жилищной программы, эффективного использования производственных территорий, преемственности градостроительных решений.

2. Обеспечение территорий Замзорского муниципального образования основными градостроительными документами территориального планирования, в том числе: генеральными планами, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности.

Разработка градостроительной документации Замзорского муниципального образования должна обеспечить возможность:

* установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;
* создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;
* определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;
* подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
* регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;
* определения и повышения инвестиционной привлекательности территории населенных пунктов;
* определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории населенных пунктов;
* определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

Разработка градостроительной документации о застройке территорий – проектов планировки, предусматривается для упорядочивания застройки, максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов, определять финансирование по целевым программам.

3. Реализация программы рассчитана на период 2021-2023 годы.

**IV. Система программных мероприятий.**

1.Внесение изменений и актуализация документов территориального планирования и актуализация документов градостроительного зонирования Замзорского муниципального образования.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению и экологизации основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, по принципам и методам диверсификации неэффективных промышленных моноструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселений, исходная база ведения для информационных систем, для обеспечения градостроительной деятельности.

Современное территориальное планирования муниципального образования разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенных пунктов, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов.

При разработке учитываются особенности современного подхода к градостроительной документации, т.е. необходимость учета вероятностного характера изменений, стремление к большей гибкости и вариантности, прогноза самого процесса развития территории пункта, а не только его конечного состояния.

4. Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка на основе генерального плана, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки регламентируют функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенных пунктов, установленных в генеральном плане, а также:

* определят для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;
* установят правовой режим для каждой территориальной зоны;
* обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;
* установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

**V. Механизм реализации целевой программы.**

Управление ходом реализации Программы осуществляет администрация Замзорского муниципального образования. Реализацию Программы осуществляют исполнители программы в рамках наделенных полномочий:

- проведение процедур размещения муниципальных заказов на выполнение работ;

- заключение муниципальных контрактов;

- контроль за выполнением муниципальных контрактов;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по Программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения показателей Программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Муниципальным заказчиком Программы осуществляется:

- координация исполнения программных мероприятий;

- оценка эффективности реализации Программы;

- обеспечение эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Основным механизмом реализации Программы является нормативно-правовая база, которая основывается на положениях законов Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Иркутской области и Замзорского муниципального образования.

**VI. Ресурсное обеспечение целевой программы.**

Общий объем финансирования прогнозно составит 902,00 тыс.руб., в т.ч. по годам:

2021 г.- 450,0 тыс.руб., в том числе за счет

местного бюджета – 20,87 тыс. руб.

2023 г.- 0,0 тыс.руб., в том числе за счет

местного бюджета – 0,0 тыс. руб.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Замзорского муниципального образования.

**VII. Ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации программных мероприятий**

1. Внесение изменений в Генеральный план Замзорского образования предусматривает утверждение или отображение в Генеральном плане Замзорского муниципального образования границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Повышение эффективности использования территории Замзорского муниципального образования и качества жизни его граждан, развитие социальной, производственной, транспортной инфраструктуры и инженерное обустройство.

2.Разработка и корректировка современного генерального плана муниципального образования обеспечивает всеми предпосылками формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решения жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности и гармонии.

3. Разработанные Правила землепользования и застройки сельского поселения создадут условия для устойчивого развития сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; обеспечат права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создадут условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечат сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Разработка градостроительной

документации территориального

планирования Замзорского муниципального

образования на 2021 - 2023 годы»

**План мероприятий по разработке градостроительной**

**документации Замзорского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование градостроительной документации | Финансовые средства на разработку градостроительной документации (тыс.руб.) | | | | |
| 2021 г. | | 2022 г. | | |
| Общая стоимость по смете | Планируется из МБ | Общая стоимость по смете | Планируется из МБ | из областного бюджета |
| 1 | Внесение изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования | 450,00т.р | 450,0 |  |  |  |
| 2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Замзорского муниципального образования (внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах) |  |  | 452,0т.р | 18,08 | 433,92 |
| Итого: | | 450,00 | 450,00 | 452,00 | 18,08 | 433,92 |
| **Всего:** | | **450,00** | **450,00** | **452,00** | **18,08** | **433,92** |