**Отчет главы Замзорского муниципального образования**

**о результатах своей деятельности и деятельности**

**администрации Замзорского муниципального образования за 2019 год**

 **Введение**

**Уважаемые депутаты, уважаемые руководители, жители нашего поселка!**

 Сегодня, на расширенном заседании Думы, вашему вниманию и оценке депутатов Думы поселения, я представляю **отчёт о результатах своей деятельности и деятельности администрации сельского поселения за 2019 год.** Представляя данный отчет, я отражу основные направления деятельности по исполнению полномочий, определенных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», возникших в связи с их выполнением проблемах, о достигнутых результатах работы администрации, и обозначу главные задачи на предстоящий период.

**Приоритетными задачами деятельности главы и администрации в 2019 году являлись:**

1. Приобретение и установка блочной насосной станции в п. Замзор, уч. Центральная,10 А.

2. В рамках реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству общественных территорий п. Замзор, ул. Центральная,16, ул.Рабочая,5А.

3. Реализация мероприятий по оборудованию дорожными знаками автомобильных дорог общего пользования:

- п. Замзор, ул. Вокзальная (первый участок), ул. Центральная, ул. Шоферская, ул. Школьная;

- уч. Загорье, ул. Новая, ул. Школьная.

4. Реализация мероприятий по освещению автомобильных дорог общего пользования п. Замзор, ул. Школьная, ул. Центральная, пер. Школьный.

Не смотря на дефицит бюджета нашего МО, в ушедшем году нам удалось выполнить многие поставленные задачи. Все это стало возможным благодаря слаженной работе команды администрации и, конечно же, благодаря тем, кто не равнодушно относится к жизни нашего маленького муниципального образования. Это – индивидуальные предприниматели, руководители предприятий и учреждений Замзорского МО и Нижнеудинского района, жители поселков с активной жизненной позицией.

1. **Формирование и исполнение бюджета поселения**

 Бюджет – это основной показатель развития, ведь именно при наличии средств можно с успехом выполнять все поставленные задачи.

Доходная часть бюджета поселения складывается из: 10 % от уплачиваемого налога на доходы физических лиц, акцизов, налога на имущество, земельного налога, дотаций, субсидий и субвенций из областного бюджета.

 Бюджет поселения является дотационным, поэтому финансовая помощь поступает из областного и районного бюджетов.

**Исполнение бюджета Замзорского муниципального образования**

в **2019 году характеризуется следующими показателями:**

Фактическое исполнение доходов по бюджету за 2019 год составило 14253541,32 рублей

План по доходам выполнен на 99,6 %

Из них:

 Налоговые и неналоговые доходы исполнены в сумме 3439392,32 рублей.

 Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ **1463286,72 рублей**

Налоги на имущество и земельный налог -**281101,29** рублей

Государственная пошлина за нотариальные услуги – **4300,00** рублей

Доходы от оказания платных услуг – **13140,00** рублей

Безвозмездные поступления (Дотации, Субсидии, Субвенции) – 10814849,00 рублей

Расходы ­– **14705775,50**рублей.

Наибольший удельный вес в структуре расходов занимает исполнение по разделу общегосударственные вопросы – 44 %, культура – 23,8 %, национальная экономика –13,6 %, жилищно-коммунальное хозяйство – 11,1 %, межбюджетные трансферты – 0,3%, социальная политика – 0,01%.

Приоритетными статьями при исполнении расходной части бюджета являются: заработная плата с начислениями, работы, услуги по содержанию имущества, жилищно-коммунальное хозяйство, перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ.

**3. Социально-демографическая ситуация**

**и выполнение отдельных государственных полномочий**

 На 1 января 2019 года в Замзорском МО, по данным областного статистического управления, проживало **1341** человек.

 Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется снижением численности населения по причине естественной и миграционной убыли населения.

По данным службы занятости населения на 1 января 2019 года было официально зарегистрировано в ЦЗН **4** чел

 На 1 января 2019 года на предприятиях и организациях поселения было занято **293** человек.

Численность пенсионеров в МО **273** человек.

Администрация Замзорского МО осуществляет государственные полномочия по первичному воинскому учету граждан. На воинском учете администрации состоит 249 граждан, из них, подлежащих призыву на военную службу 22, пребывающих в запасе 225, в том числе 2 офицера запаса, 6 женщин.

1. **Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом**

В 2019 г. в реестре муниципального имущества учтено:

- 21 объектов недвижимого имущества, из них:

- насосная станция – 2 ед.;

- водозаборные скважины - 4 ед.;

- водонапорные башни – 5 ед.;

- колодцы – 5 ед.;

- зданий – 5 ед.;

- земельные участки 12 ед.;

- автомобильные дороги, общей протяженностью 21,651 км;

Движимое имущество:

 - автотранспорта - 4 ед.;

- автопавильоны - 3 шт.;

- оргтехника – 22 ед.;

В 2019 году продолжена работа по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости и государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки. Оформлены в собственность:

- земельный участок под нежилым зданием по адресу: п. Замзор, ул. Центральная, 14, площадью 648 м.кв;

- земельный участок для размещения объекта места отдыха общего пользования по адресу: п. Замзор, ул. Центральная, 16, площадью 1712 м.кв;

- 14 земельных участков общей площадью 173 м.кв. под объекты коммунального обслуживания.

С целью оформления права муниципальной собственности на земельный участок, занятый общественными захоронениями п. Первомайский, были проведены работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка площадью 29090 м.кв. (категория земель: Земли лесного фонда)

 Распоряжением Министерства лесного комплекса Иркутской области от 10.04.2019 г. №1092-мр утвержден Акт выбора лесного участка с целью перевода земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения кладбища на общей площади 50212 м.кв. в п. Замзор

Разработан проект ЗСО на водозаборную скважину № 128 в п. Замзор, ул. Вокзальная, 2б., получено санитарно-эпидемиологическое заключение на проект ЗСО. Стоимость работ составила 90,0 тыс. руб.

Выполнены инженерные изыскания по объекту: «Строительство сельского дома культуры на 150 мест в п. Замзор, ул. Школьная, уч.1а». Получено положительное заключение Государственной строительной экспертизы. Стоимость работ составила 598259,92 тыс. руб.

В сельском клубе п. Первомайский произведен текущий ремонт. Затраты составили – 219,2 тыс. руб.

 Выполнены работы по разработке:

- Эскизный проект на строительство сельского дома культ на 150 мест п. Замзор ул. Школьная,уч.1а – 99,50 тыс.руб.

-Эскизного проекта дизайна детской площадки п. Замзор, ул. Рабочая, уч.5А на сумму 80,00 руб.

-Эскизного проекта по благоустройству центральной площади п. Замзор, ул. Центральная, уч.16 на сумму 90,00 тыс. руб.

- Разработке Генеральной схемы санитарной очистки территории Замзорского МО на сумму 50,00 руб.

Выполнена топографическая съемка участка местности по благоутройству центральной площади и детской площадки в п. Замзор. Сумма затрат – 66,6 тыс. руб.

В 2019 г. Администрацией Замзорского МО был разработан проект строительства универсальной спортивной площадки, который прошел конкурсный отбор в Министерстве сельского хозяйства. Получен грант в сумме 1848,4 тыс. рублей.

1. **Народные инициативы, дорожная деятельность**

В рамках проекта «Народные инициативы» в 2019 году выполнены следующие работы:

- Приобретена и установлена блочно-модульная насосная станция «Аква-2,4-3-Ц» над водозаборной скважиной в п. Замзор, ул. Центральная, 10А. Стоимость мероприятия составила 634166,00 рублей (за счет народных инициатив 380,7 тыс. рублей)

В течение 2019 года выполнялись работы по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения.

 Выполнены работы по отсыпке дорог в п. Первомайский, ул. Центральная; на уч. Косой Брод; в п. Замзор, ул. Нагорная. Сумма затрат 299,9 тыс.руб

Выполнены работы по нарезке кюветов в п. Первомайский, уч. Косой Брод на сумму 99,9 тыс. руб.

Были выполнены работы по вырубке кустарника и подлеска вдоль автомобильной дороги общего пользования в п. Замзор, по ул. Нагорная (0,55 км). Сумма затрат 99,9 тыс. рублей.

 В зимний и летний период времени в населенных пунктах Замзорского МО выполнялись мероприятия по содержанию дорог. Сумма затрат 733,2 тыс. руб.

 Затраты по потреблению электроэнергии на уличное освещение составили 12,7 тыс. руб.

 Выполнены работы по освещению автомобильных дорог общего пользования по ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Школьный на сумму 300 тыс. рублей.

В 2019 году в рамках организации безопасности дорожного движения приобретены и установлены дорожные знаки. Сумма затрат - 312,8 тыс. руб. Установлены дорожные знаки в п. Замзор по ул. Школьная, ул. Вокзальная, ул. Трактовая, ул. Шоферская, ул. Центральная, пер. Школьный; в п. Загорье по ул. Школьная, ул. Новая.

В течение 2019 года было выдано и утверждено:

- 1 разрешение на строительство;

- 8 выписок из похозяйственных книг;

- 405 справка гражданам;

- 10 объектам адресации присвоены или уточнены адреса.

В последние годы судами более широко применяются наказания в виде обязательных и исправительных работ, условного осуждения и условно досрочного освобождения с обязательным привлечением к труду. Государственный подход заключается в том, чтобы исключить случаи направления в исправительные учреждения лиц, чье исправление можно достичь иными, альтернативными видами наказания. Так, в 2019 году, в поселении продолжилась практика отбывания осужденными обязательных работ. В администрации Замзорского МО административное наказание в виде обязательных работ отбывали 4 человека. Данные граждане выполняли следующие виды работ:

- уборка мусора, благоустройство территории.

1. **ГО и ЧС**

В целях предупреждения пожаров и их последствий администрацией МО, всеми доступными способами (рейды, подворовые обходы, сходы с привлечением сотрудников ПЧ-145, полиции, сотрудников Замзорского лесничества) регулярно проводится информирование жителей о правилах пожарной безопасности. Среди населения распространяются листовки и буклеты. В пожароопасный период проводится мониторинг пожарной ситуации на подведомственной территории.

Работниками учреждений культуры в 2019 г. были проведены профилактические мероприятия по предупреждению ЧС на водных объектах, по правилам дорожного движения и противопожарной безопасности.

В МО 1 добровольная пожарная дружина, общей численностью 10 чел.

 Источники противопожарного водоснабжения в МО находятся в исправном состоянии, что подтверждают акты обследования сотрудниками ПЧ 145, ПЧ 144. Установлены знаки противопожарной безопасности.

 Были приобретены и установлены в населенных пунктах звуковые сирены СО-120 в количестве 5 шт. на сумму 95,6 тыс. руб.

 Были приобретена ранцевые опрыскиватели в количестве 5 шт. на сумму 35,0 тыс. руб.

 В п. Первомайский приобретен и установлен пожарный резервуар объемом 27 м. куб. Сумма затрат составила 175,1 тыс. рублей.

Выполнены работы по вырубке хвойного подлеска по ул. Школьная, ул. Центральная.

1. **Культура, спорт и молодежная политика**

Для решения вопросов местного значения в сфере культурной и спортивной деятельности на территории Замзорского МО осуществляет свою деятельность муниципальное казенное учреждение культуры Замзорского МО.

 Деятельность учреждения культуры направлена на сохранении и развитии традиционной культуры, поддержки любительского художественного творчества и социально-культурной активности населения, организации его досуга и отдыха.

Общее количество подразделений в учреждении культуры на территории муниципального образования составляет 3 единицы. В т.ч.

-1 библиотека

- 2 клуба

Количество работников учреждения культуры 4 человека.

Количество штатных единиц - 3,5.

-Библиотечный фонд учреждения составляет 6314 экземпляров;

- Являются читателями библиотеки 454 человека;

- Общее количество творческих коллективов МКУК составляет 6 единиц.

- Занимаются в творческих коллективах 74 человека.

Всего за год, число посещений учреждений культуры составило 4152единицы.

В том числе посещений библиотек 4588 ед.

Количество мероприятий, проведенных учреждениями культуры в течение года для всех слоев населения, составило 157 единиц из них:

- на бесплатной основе 33 ед. в поселке Первомайском

- 100 ед. в поселке Замзор,

- на платной основе – дискотеки в поселке Замзор 24 ед.

Доход от платных мероприятий составил 13 140,00 рублей.

С целью развития культуры и спорта в поселении действуют следующие муниципальные программы:

«Развитие физической культуры и спорта в Замзорском муниципальном образовании на 2017-2018-2019 г.г.» - объем финансирования в прошлом году составил 10 000 рублей.

«Мероприятия по проведению массовых праздников на территории Замзорского МО на 2017-2018-2019 г.г.» объем финансирования в 2018 г. составил 20 000 рублей.

В отчетный период работниками культуры в рамках годового плана были организованы и проведены культурно-досуговые и спортивные мероприятия:

 «Проводы зимы», праздничные программы 8 Марта, День защиты детей, День пожилого человека, День Матери, Новый год. Традиционными спортивными праздниками являются «Замзорские старты», спортивные состязание, посвященное Дню России.

Самым массовым мероприятием патриотической направленности по-прежнему является торжественный митинг и концерт, посвященные Великой Победе.

 Среди привычных традиций, в канун праздника Победы, работниками культуры были проведены акции ««Великий май - Победный май!»», «Георгиевская лента».

Считая проблему организации досуга и творческого развития детей и молодежи одной из приоритетных задач по профилактике правонарушений несовершеннолетних. Прошли мероприятия антинаркотической профилактической направленности: беседы с показом видеороликов «Наркомания проблема века», «Вредные привычки, как с ними бороться?», «Скажи, нет - наркотикам!»; «Знать, чтобы жить» акция о вреде курения, алкоголизма и наркомании и розданы памятки; «Главная ценность - жизнь человека» информационный час о здоровом образе жизни человека**;** «Отношение к курению» анкетирование и информирование среди детей, подростков и молодежи к отказу от курения и т. д.

Участники клубных формирований выступают не только на муниципальных мероприятиях, но и принимают участие в фестивалях и конкурсах различного уровня

 Конкретные достижения, заслуги и вклад в развитие культуры:

- награждены Дипломом I степени Муниципальная выставка - конкурс Декоративно-прикладного творчества «Пасхальный перезвон»;

- Фотоконкурс: «Любовь это…» в номинации: «По дороге жизни», грамота за I место;

- Приняли участие вокальные коллективы «Селяночка» и «Радуга» в фестивале военно-патриотической песни «Пою тебя моя Россия», награждены Дипломами;

- Коллективы вокальные «Селяночка» и «Контраст» приняли участие в рамках областного проекта «С русской песней от села к селу», были награждены Благодарностями;

- Районный конкурс «День Рождения смайлика», в рамках сетевого взаимодействия заняли I место и награждены Дипломами;

- Районный конкурс «Я и мама!», в рамках сетевого взаимодействия, награждены Дипломами участников;

- В рамках сетевого взаимодействия конкурс районный «Стоп-кадр» из фильма Л. Гайдая на фото, заняли I место;

- В рамках сетевого взаимодействия конкурс ко Дню Рождения почтовой открытки «Самая старинная открытка», награждены Дипломами участников;

- Приняли участие в районном конкурсе видеороликов «Я – волонтер!» заняли III место.

Регулярно помощь в организации и проведении культурно-массовых мероприятий оказывают предприниматели Ерофеева Н.Д., Лаврик Н.И., Бурмакина Т.П..

1. **Участие в судебных заседаниях**

От органов прокуратуры в 2019 г. было получено и отработано 36 запросов, 3 информационных письма, 1 предложение, 15 представлений и 2 протеста, 2 требования.

Поступило и отработано входящей корреспонденции 1757 единицы.

1. **Муниципальные закупки**

Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются администрацией поселения в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информационное сопровождение размещения муниципальных закупок осуществляется в Единой информационной системе в сфере закупок, закупки в форме открытых аукционов в электронной форме проводятся на электронной торговой площадке [www.RTS-tender.ru](http://www.RTS-tender.ru).

В 2019 году было размещено 4 муниципальных заказа, по итогам которых, администрацией заключено 4 муниципальных контракта.

**10. Заключение**

Завершая доклад, хочу отметить: главное достояние нашего маленького МО – это люди, которые здесь живут и трудятся! Искренне надеюсь на укрепление взаимопонимания, совместную плодотворную работу с администрацией нашего района, депутатами, руководителями предприятий, представителями бизнеса, общественными организациями и, конечно же, с жителями. Ведь только при совместной работе возможно достижение успехов в нашем общем деле на благо нашего города!

Итак, подводя итоги 2019 года, в условиях сложившейся нестабильной экономической ситуации, нам необходимо обозначить главные приоритетные задачи на 2020 год:

1. Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сельского дома культуры в п. Замзор, ул. Школьная, уч.1а»

2. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие культуры и спорта» создание и обустройство универсальной спортивной площадки в п. Замзор.

3. Реализация мероприятий по освещению автомобильных дорог общего пользования п. Замзор по ул. Рабочая, ул. Сосновая, ул. Топорочная, ул. Садовая, ул. Молодежная.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка**

**Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации:

**Лот № 9**местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район;площадь 1 841 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано; кадастровый номер 38:11:011097:5;

категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 10**местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район;площадь 2 748 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано; кадастровый номер 38:11:010796:6;

категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 11**местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район;площадь 20 779 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано; кадастровый номер 38:11:011296:3;

категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 12**местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район;площадь 8 374 кв.м;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано; кадастровый номер 38:11:070395:3;

категория земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Основание:** распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление) от 02.04.2020 № 38/30-к «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и составляющих Государственную казну Российской Федерации».

**Организатор аукциона:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.

**Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 9**- 45 362 руб. (сорок пять тысяч триста шестьдесят два рубля) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:011097:5, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

**Лот № 10**- 62 847 руб. (шестьдесят две тысячи восемьсот сорок семь рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:010796:6, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

**Лот № 11**- 409 139 руб. (четыреста девять тысяч сто тридцать девять рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:011296:3, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

**Лот № 12**- 155 505 руб. (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пять рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:070395:3, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «АдвокатЪ» на основании договора на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости права аренды земельных участков, составляющие государственную казну Российской Федерации, расположенные на территории Иркутской области от 07.10.2019 отчет № 1-317.

 **«Шаг аукциона»:**

3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 9 – 1 360,86 (одна тысяча триста шестьдесят рублей восемьдесят шесть копеек).

Лот № 10 – 1 885,41 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей сорок одна копейка).

Лот № 11 – 12 274,17 (двенадцать тысяч двести семьдесят четыре рубля семнадцать копеек).

Лот № 12 – 4 665,15 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей пятнадцать копеек).

**Размер задатка:**

20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 9 – 9 072,40 руб. (девять тысяч семьдесят два рубля сорок копеек).

Лот № 10 – 12 569,40 руб. (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей сорок копеек).

Лот № 11 – 81 827,80 руб. (восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать семь рублей восемьдесят копеек).

Лот № 12 – 31 101 руб. (тридцать одна тысяча сто один рубль).

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 3808270980 КПП 380801001

Получатель: УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ) Л/С 05341F93800, р/с 40302810950041080001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, БИК 042520001, ОКТМО 25701000.

Назначение платежа: *«Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ЛОТА»*.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.05.2020.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется**:

По адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 421 с 06.04.2020 по 08.05.2020 в рабочие дни с 1000 часов до 1300 часов или по электронной почте организатора аукционов: <http://tu38.rosim.ru> в рабочие дни в тоже время.

Дополнительная информация находится на сайтах: tu38.rosim.ru, www.torgi.gov.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**В случае подачи заявки на электронную почту организатора торгов,** заявка на участие в аукционе должна быть представлена в виде скан-образа подписанной заявителем заявки с приложением скан-образов необходимых документов (в теме письма необходимо указать «Заявка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ЛОТА»).

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: tu38.rosim.ru, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**Дата и время окончания приема заявок:** 08.05.2020 в 1300 часов.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 12.05.2020 в 1100 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах: tu38.rosim.ru, www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах tu38.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Территориальное управление обязано направить:

 - в случае, если аукцион признан несостоявшимся, заявителю, признанному единственным участником аукциона, заявителю, подавшему единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

 Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: tu38.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 13.05.2020 в 1100 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

**Подведение итогов аукциона**: 13.05.2020 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 в течение одного часа после завершения аукциона.

**С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона и на сайтах:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, tu38.rosim.ru.**

Учредитель: Администрация Замзорского муниципального образования – администрация сельского поселения

Адрес печатного средства: Иркутская область Нижнеудинский район, п. Замзор, ул. Рабочая, 5

Адрес типографии: Иркутская область Нижнеудинский район, п. Замзор, ул. Рабочая, 5.

Зак. № 11, тираж 10 экз., распространяется бесплатно.

Главный редактор: Бурмакина Е.В.

Время подписания в печать: 14:30