**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Муниципальный заказчик**

Администрация муниципального района

муниципального образования

«Нижнеудинский район»

**Муниципальный контракт**

№ 04-ОК от 01.10.2012 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗАМЗОРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск

2012

## Авторский состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ОАО «Иркутскгражданпроект» |  | В.Ю. Юртин |
| Главный архитектор  ОАО «Иркутскгражданпроект» |  | И.В. Козак |
| **Отдел территориального планирования** | | |
| *Начальник Отдела территориального планирования* |  | С.Г. Алёшкина |
| **Архитектурная часть** |  |  |
| *Главный архитектор проекта* |  | А.С. Мельникова |
| *Архитектор 3 категории* |  | Е.Г. Журавлева |
| *Архитектор* |  | Т.Н. Семенкова |
| **Экономика** |  |  |
| *Инженер-экономист* |  | Д.С. Каркавина |
| **Транспорт, инженерная подготовка** |  |  |
| *Ведущий инженер* |  | Е.А. Зелент |
| *Главный инженер проекта* |  | А. А. Плетненцова |
| **Водоснабжение, водоотведение** |  |  |
| *Главный специалист* |  | В.С. Ленденев |
| **Теплоснабжение** |  |  |
| *Инженер* |  | С.Ю. Салманова |
| **Сети электроснабжения и связи** |  |  |
| *Инженер* |  | Е.Е. Акреева |
| **Охрана окружающей среды** |  |  |
| *Инженер-эколог* |  | А.А. Степанишина |
| **Охрана объектов культурного наследия** |  |  |
| *Главный специалист* |  | Е.В. Пуляевская |
| **ИТМ ГО ЧС** |  |  |
| *Инженер ГО ЧС* |  | Э.В. Щелканов |
| **Сбор исходных данных** |  |  |
| *Архитектор 2 категории* |  | А.В. Пономарев |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

[Авторский состав проекта 2](#_Toc358359411)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 3](#_Toc358359412)

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc358359413)

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 14](#_Toc358359414)

[1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области 14](#_Toc358359415)

[2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития 15](#_Toc358359416)

[ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 16](#_Toc358359417)

[1. Оценка природно-экономических ресурсов территории 16](#_Toc358359418)

[1.1. Географическое положение 16](#_Toc358359419)

[1.2. Климатические условия 16](#_Toc358359420)

[1.3. Минерально-сырьевые ресурсы 16](#_Toc358359421)

[1.4. Особо охраняемые природные территории 16](#_Toc358359422)

[2. Анализ настоящего положения 16](#_Toc358359423)

[2.1. Положение Замзорского сельского поселения в системе расселения 16](#_Toc358359424)

[2.2. Использование территории 17](#_Toc358359425)

[2.3. Жилищный фонд 18](#_Toc358359426)

[2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания 19](#_Toc358359427)

[3. Оценка экологической ситуации 22](#_Toc358359428)

[3.1. Атмосферный воздух 22](#_Toc358359429)

[3.2. Месторождение пресных подземных вод 23](#_Toc358359430)

[3.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод 23](#_Toc358359431)

[3.4. Обращение с отходами 24](#_Toc358359432)

[3.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект) 24](#_Toc358359433)

[3.6. Зеленые зоны поселений 25](#_Toc358359434)

[3.7. Система озеленения поселений 26](#_Toc358359435)

[4. Экономическая база развития муниципального образования 28](#_Toc358359436)

[4.1. Отрасли производственной сферы 28](#_Toc358359437)

[4.1.1. Промышленность 28](#_Toc358359438)

[4.1.2. Сельское хозяйство 28](#_Toc358359439)

[4.1.3. Лесное хозяйство 28](#_Toc358359440)

[4.1.4. Внешний транспорт и связь 28](#_Toc358359441)

[1.1.5. Специальные учебные заведения 29](#_Toc358359442)

[4.2. Отрасли непроизводственной сферы 29](#_Toc358359443)

[4.3. Система расселения и трудовые ресурсы 30](#_Toc358359444)

[ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ 35](#_Toc358359445)

[5. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов 35](#_Toc358359446)

[5.1. Поселок Замзор 35](#_Toc358359447)

[5.2. Поселок Первомайский 36](#_Toc358359448)

[5.3. Участок Загорье 36](#_Toc358359449)

[5.4. Участок Косой Брод 36](#_Toc358359450)

[6. Предложения по изменению границ населенных пунктов 36](#_Toc358359451)

[Таблица 17. Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах 36](#_Toc358359452)

[6.1. Поселок Замзор 37](#_Toc358359453)

[6.2. Поселок Первомайский 37](#_Toc358359454)

[ГЛАВА III. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 37](#_Toc358359455)

[7. Настоящее положение 37](#_Toc358359456)

[7.1. Внешний транспорт 37](#_Toc358359457)

[7.2. Автомобильный транспорт 37](#_Toc358359458)

[7.3. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт 38](#_Toc358359459)

[7.4. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта 39](#_Toc358359460)

[7.5. Трубопроводный транспорт 39](#_Toc358359461)

[8. Проектное решение 40](#_Toc358359462)

[8.1. Улично-дорожная сеть 40](#_Toc358359463)

[8.2. Легковой транспорт 41](#_Toc358359464)

[8.3. Улично-дорожная сеть 41](#_Toc358359465)

[ГЛАВА IV. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ 41](#_Toc358359466)

[9. Настоящее положение 41](#_Toc358359467)

[9.1. Водоснабжение. Хозяйственно - бытовая и ливневая канализации 41](#_Toc358359468)

[10. Проектное решение 42](#_Toc358359469)

[10.1. Водоснабжение 42](#_Toc358359470)

[10.2. Хозяйственно - бытовая канализация 43](#_Toc358359471)

[10.3. Ливневая канализация 43](#_Toc358359472)

[ГЛАВА V. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 44](#_Toc358359473)

[11. Настоящее положение 44](#_Toc358359474)

[12. Проектное решение 44](#_Toc358359475)

[ГЛАВА VI. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 45](#_Toc358359476)

[13. Существующее положение 45](#_Toc358359477)

[13.1. Надежность электроснабжения 45](#_Toc358359478)

[13.2. Расчетные электрические нагрузки 45](#_Toc358359479)

[14. Проектное решение 46](#_Toc358359480)

[ГЛАВА VII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ 47](#_Toc358359481)

[15. Существующее положение 47](#_Toc358359482)

[15.1. Телефонизация 47](#_Toc358359483)

[15.2. Радиофикация и телевидение 47](#_Toc358359484)

[16. Проектное решение 47](#_Toc358359485)

[16.1. Телефонизация 48](#_Toc358359486)

[16.2. Радиофикация и телевидение 48](#_Toc358359487)

[ГЛАВА VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 49](#_Toc358359488)

[17. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 49](#_Toc358359489)

[18. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами и устранению загрязнений почв 49](#_Toc358359490)

[19. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 50](#_Toc358359491)

[20. Мероприятия по охране животного мира 50](#_Toc358359492)

[21. Мероприятия по озеленению 50](#_Toc358359493)

[22. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды» 50](#_Toc358359494)

[ГЛАВА IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 51](#_Toc358359495)

[23. Настоящее положение 51](#_Toc358359496)

[23.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод 51](#_Toc358359497)

[24. Проектное решение 51](#_Toc358359498)

[24.1. Организация поверхностного стока 51](#_Toc358359499)

[ГЛАВА X. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 51](#_Toc358359500)

[25. Жилищное строительство 51](#_Toc358359501)

[26. Культурно-бытовое строительство 54](#_Toc358359502)

[27. Ориентировочный расчет стоимости строительства 57](#_Toc358359503)

[ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 58](#_Toc358359504)

[28. Использование территории 58](#_Toc358359505)

[29. Жилищное строительство 59](#_Toc358359506)

[30. Культурно-бытовое строительство 62](#_Toc358359507)

[31. Зеленые насаждения общего пользования 66](#_Toc358359508)

[32. Спортивные сооружения 66](#_Toc358359509)

[ГЛАВА XII. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ 68](#_Toc358359510)

[33. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций 68](#_Toc358359511)

[34. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям 69](#_Toc358359512)

[34.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 69](#_Toc358359513)

[34.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 71](#_Toc358359514)

[34.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов 73](#_Toc358359515)

[ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 74](#_Toc358359516)

[35. Основные понятия и определения 75](#_Toc358359517)

[36. Государственная охрана объектов культурного наследия 76](#_Toc358359518)

[37. Историко-культурный потенциал территории Замзорского МО 77](#_Toc358359519)

[37.1. Краткая историческая справка по формированию территории 77](#_Toc358359520)

[38. Зоны с особыми условиями использования территорий 79](#_Toc358359521)

[38.1. Зоны охраны объектов культурного наследия 79](#_Toc358359522)

[38.2.Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. 80](#_Toc358359523)

[38.3.Рекомендации по ограничению использования территорий объектов культурного наследия(выявленных ОКН) 80](#_Toc358359524)

[39. Заключение. Выводы: 81](#_Toc358359525)

[ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 81](#_Toc358359526)

[40. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени 81](#_Toc358359527)

[41. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 82](#_Toc358359528)

[41.1. Опасные геологические явления и процессы 82](#_Toc358359529)

[41.2. Опасные гидрологические явления и процессы 83](#_Toc358359530)

[41.3. Опасные метеорологические явления и процессы 83](#_Toc358359531)

[41.4. Природные пожары 83](#_Toc358359532)

[42. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 83](#_Toc358359533)

[42.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах 84](#_Toc358359534)

[42.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах 84](#_Toc358359535)

[42.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах 85](#_Toc358359536)

[42.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах 85](#_Toc358359537)

[42.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения 86](#_Toc358359538)

[42.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах 86](#_Toc358359539)

[42.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах 86](#_Toc358359540)

[42.8. Риски возникновения ЧС на транспорте 86](#_Toc358359541)

[43. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 86](#_Toc358359542)

[ГЛАВА VII. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 87](#_Toc358359543)

[44. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций 87](#_Toc358359544)

[45. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера 88](#_Toc358359545)

[46. Перечень мероприятий по связи и оповещению 90](#_Toc358359546)

[47. Перечень мероприятий по светомаскировке 91](#_Toc358359547)

[48. Перечень мероприятий по санитарной обработке 92](#_Toc358359548)

[49. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 92](#_Toc358359549)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 94](#_Toc358359550)

[Приложение 1. Задание на подготовку проекта Генерального плана Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области. 95](#_Toc358359551)

[Приложение 2. Классификатор функционального зонирования. 100](#_Toc358359552)

[Приложение 3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.11.2012№76-37-8303/12 101](#_Toc358359553)

[Приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территории Замзорского МО. 104](#_Toc358359554)

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Замзорского муниципального образования (в дальнейшем – Замзорского МО) выполнен на основании Муниципального контракта № 04-ОК от 01.10.2012 года, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Нижнеудинского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011 №246-ФЗ), Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеудинского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Замзорского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Замзорского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Замзорского МО утверждается органом местного самоуправления Замзорского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения – **2032** год;

-**первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Замзорского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Секретность |
| Текстовые материалы (разработка Генерального плана МО) | | |
| *Утверждаемая часть* | | |
| 1. | Том I. Положения о территориальном планировании | Не секретно |
| *Материалы по обоснованию* | | |
| 2. | Том II. Градостроительное планирование развития территории | Не секретно |
| Графические материалы (разработка Генерального плана МО) | | |
| *Утверждаемая часть* | | |
| 3. | Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Замзорского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:50 000 | Не секретно |
| 4. | Карта функциональных зон п. Замзор, уч. Загорье, д. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой Брод, ст. Алгашет с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Замзорского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000 | Не секретно |
| 5. | Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Замзорского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:50 000 | Не секретно |
| 6. | Карта п. Замзор, уч. Загорье, д. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой Брод, ст. Алгашет с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Замзорского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:5000 | Не секретно |
| *Материалы по обоснованию* | | |
| 7. | Карта расположения объектов местного значения Замзорского муниципального образования. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. Территории объектов культурного наследия. М 1:50 000 | Не секретно |
| 8. | Карта расположения объектов местного значения Замзорского муниципального образования. Опорный план п. Замзор, уч. Загорье, д. Старый Замзор, п. Первомайский, уч. Косой Брод, ст. Алгашет. Зоны с особыми условиями территории. Территории объектов культурного наследия. М 1:5000 | Не секретно |

**Термины и определения**

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**муниципальный заказчик** - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**исполнитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

**коэффициент застройки –** отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Используемые сокращения**

**МО** – муниципальное образование

**СТП** – Схема территориального планирования

**ГО** - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

**ИТМ** - инженерно-технические мероприятия

**ФГИС ТП** - федеральная государственная информационная система территориального планирования

**ИСОГД** - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ВЗ** – водоохранная зона

**СТО** – станция технического обслуживания

**КНС** – канализационная насосная станция

**КОС** – канализационные очистные сооружения

**КПД** – коэффициент полезного действия

**ПДК** – предельно допустимый коэффициент

**ТЭО** – технико-экономическое обоснование

**ПС** – подстанция

**ТП** – трансформаторная подстанция

**СИП** – самонесущий изолированный провод

**ООТП** – объекты охраны природных территорий

**ПНЗ** – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";

Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

## 2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития

Программа социально-экономического развития Замзорского муниципального образования 2010-2015 гг.

# ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 1. Оценка природно-экономических ресурсов территории

## 1.1. Географическое положение

Замзорское муниципальное образование находится на северо- востоке Нижнеудинского района. Общая площадь составляет 125788,08 га. Протяжённость границ Замзорского муниципального образования 200,06 км.

В состав Замзорского муниципального образования входит 6 населённых пунктов. На севере и северо-востоке граничит с Старо-Алзамайским МО, на северо-востоке с Алзамайским городским поселением. На западе с Тайшетским районом. На юге с Уковским муниципальным образованием. Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 200 км.

## 1.2. Климатические условия

Климат территории - резко континентальный, характерной особенностью которого является большое колебание температур. Среднегодовая температура воздуха – -0,4ºС, а абсолютный минимум – -52,5ºС. Среднегодовое количество осадков – 435мм. Преобладающими являются ветра северо-западных и юго-восточных направлений.

## 1.3. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

1. Ново-Алзамайское месторождение формовочных песков. Запасы подсчитаны и утверждены по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ВКЗ № 7554, 1952 г.. Месторождение учтено Госбалансом в резерве. Б-382

Ново-Алзамайское месторождение формовочных песков по объему запасов является крупным, имеет благоприятные условия эксплуатации. Месторождение находится в резерве области.

2. Топорское месторождение песка. Запасы подсчитаны, но не утверждены. Б-1049

3. Алгашетское месторождение долеритов. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты протоколом ТС а/с «Тайга», 1991 г.. Месторождение учтено Госбалансом в резерве.

Алгашетское месторождение долеритов мелкое, его сырье пригодно для производства щебня, используемого в строительном производстве.

Также на территории Замзорского муниципального образования в районе участка Загорье ведется добыча диабаза.

## 1.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Замзорского муниципального образования действующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 2. Анализ настоящего положения

## 2.1. Положение Замзорского сельского поселения в системе расселения

Замзорское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Замзорского МО входят земли следующих населенных пунктов:

* деревня Старый Замзор;
* поселок Алгашет;
* поселок Замзор;
* поселок Первомайский;
* участок Загорье;
* участок Косой Брод.

## 2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 125 788га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 187,048га, что составляет 0,15% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (97,743%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 184,108га, или 0,1463% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1201,7м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,1% жилой зоны – приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 17,8м², что меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 47,586га, или 0,038% земель поселения. Транспорт занимает 277,252га. Промышленные территории охватывают 47,586, которые приходятся на предприятия I, II, III, IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 1,141га.

Таблица 1. Современное использование территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 182,389 | 0,145 | 1190,5 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,352 | 0,0003 | 2,3 |
| Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования | 1,367 | 0,001 | 8,9 |
| Итого в пределах жилой застройки | 184,108 | 0,1463 | 1201,7 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 2,723 | 0,0022 | 17,8 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,193 | 0,0001 | 1,26 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,024 | 0,00002 | 0,16 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 2,94 | 0,00232 | 19,2 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности | 41,887 | 0,033 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 5,699 | 0,005 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 47,586 | 0,038 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 2,035 | 0,002 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 277,252 | 0,22 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 279,287 | 0,222 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 172,357 | 0,13702 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1,467 | 0,00116 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 173,824 | 0,13818 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 1,141 | 0,001 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 1,141 | 0,001 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 1530,968 | 1,217 |  |
| Зоны, занятые лесами | 122948,649 | 97,743 |  |
| Зоны территорий с нарушенным рельефом | 3,656 | 0,003 |  |
| Зоны водных объектов | 613,089 | 0,487 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 125096,362 | 99,45 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 2,734 | 0,00219 |  |
| Зоны складирования и захоронения отходов | 0,018 | 0,00001 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 2,752 | 0,0022 |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 125788 | 100 | 821070,5 |

К приоритетным отраслям, которые определяют социально-экономическое развитие Замзорского сельского поселения, отнесены:

* лесозаготовка,
* добыча полезных ископаемых (золото, марганец, уголь) и обрабатывающие производства (производство пиломатериалов),
* малый бизнес и предпринимательство.

## 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Замзорского МО составил 22,935 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 2,380 тыс. м² общей площади (10,4%), на частный – 20,555 тыс. м² общей площади (89,6%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 8,3чел./га.

Жилищный фонд Замзорского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2).

Жилищный фонд муниципального образования по техническому состоянию находится на среднем уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,9%.

Более 84% общей площади ветхих жилых домов (1-этажных деревянных) приходится на территорию п. Замзор.

Средняя этажность жилой застройки в Замзорском МО составляет 1-2 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 21,1416 тыс. м² общей площади жилья (92,2%).

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Замзорского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-этажные | | | | | | 2-этажные | | | итого | | Всего, тыс. кв. м. |
| 1-квартирные | | | 2-квартирные | | |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов |
| д. Старый Замзор | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Алгашет | - | 5 | 5 | - | 3 | 3 | - | - | - | - | 8 | 0,723 |
| п. Замзор | - | 190 | 190 | 10 | 58 | 68 | 5 | - | 5 | 15 | 248 | 15,538 |
| п. Первомайский | - | 89 | 89 | - | 18 | 18 | - | - | - | - | 107 | 4,729 |
| уч. Загорье | - | 2 | 2 | - | 14 | 14 | - | - | - | - | 16 | 0,987 |
| уч. осой Брод | - | 1 | 1 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | 3 | 0,216 |
| Всего | - | 287 | 287 | 10 | 95 | 105 | 5 | - | 5 | 15 | 382 | 22,193 |
| % | 0 | 72,3 | 72,3 | 2,5 | 23,9 | 26,4 | 1,3 | 0 | 1,3 | 3,8 | 96,2 | 100 |

Средняя обеспеченность населения Замзорского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 15 м²/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участью в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 36%

канализацией – 36%

центральным отоплением – 36%

горячим водоснабжением – 36%

газоснабжением – 0%

газовыми электроплитами – 36%

ванными и душевыми – 36%

телефонами – 50%

мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

## 2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

*Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Замзорском МО действует 1 муниципальное общеобразовательное учреждение: СОШ п. Замзор (численность учащихся на 1.01.2012г - 111 человек). Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Ведется кружковая работа при школе и клубе.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Детское дошкольное образование представлено на территории 1 детским садом в п. Замзор. Общая численность детей, посещающих детский сад, 37 человек.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 5 магазинами (4 - в п. Замзор, 1 - в п. Первомайский). Общая торговая площадь составляет 253м². Предприятий общественного питания на территории муниципального образования нет.

*Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения Замзорского МО представлены муниципальными учреждениями. Поселки Замзор, Первомайский и уч. Загорье на своей территории имеют по фельдшерско-акушерскому пункту (ФАП). Требует особого внимания высокая степень износа зданий ФАПов. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания на территории Замзорского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территория кладбища в д. Старый Замзор занимает 80 тыс. кв. м. и в п. Первомайский – 40 тыс. кв. м.

*Учреждения культуры и искусства*

В Замзорском МО действуют 2 Дома культуры: в п. Первомайский на 50 посадочных мест и на уч. Загорье на 90 посадочных мест, библиотека в п. Замзор на 8701 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

*Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Замзорского МО нет спортивных сооружений.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивают 2 почтовых отделения, расположенные в п. Замзор и п. Первомайский.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Замзорского МО отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как территория детские дошкольные учреждения и магазины. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, аптеки, спортивные залы, территории спортивных сооружений, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, ФАПы, клубные учреждения, массовые библиотеки и отделения связи.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2012г**.**

Население 1,532тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты | Единица измерения | | Норматив-ная обеспечен-ность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| на 1000 жит. | % к норма-тиву |
|  | Детские учреждения | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | | 46 | 50 | 33 | 71,0 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | | 108 | 296 | 193 | 178,9 |
| 3 | Учреждения доп. обр. | место | | 10,8 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 10% общего количества школьников |
|  | Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 5 | Стационары | койка | | 13,47 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Поликлиники, амбулатории | посещ. в смену | | 18,15 | 40 | 26 | 143,9 |
| 7 | Станции скорой помощи | автомобиль | | 1 на 10 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Молочные кухни | порция в сутки на 1 ребенка | | 36 | 0 | 0 | 0 |
|
| 9 | Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 на ребенка | | 0,3 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Аптеки | объект | | 1 на 10 тыс. жит. | 0 | 0 | 0 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 11 | Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | | 60-80 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Территория спортивных сооружений | га на 1 тыс. чел. | | 0,7-0,9 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Бассейны крытые и открытые | м2 зеркала воды | | 20-25 | 0 | 0 | 0 |
|  | Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 14 | Клубные учреждения\*\* | мест | | 80 | 140 | 91 | 114,2 |
| 15 | Городские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | | 4,5-7,5 | 8,701 | 6 | 126,2 |
|  | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 16 | Магазины | м2 на 1 тыс. чел. | м2 торг. площади | 335 | 253,0 | 165 | 55,0 |
| 17 | Рыночные комплексы | | то же | 24-40 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Предприятия общественного питания | | место | 40 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Предприятия непосредственного бытового обслуживания | | рабочее место | 5 | 0 | 0 | 0 |
|  | Предприятия и учреждения коммунального обслуживания | | | | | | |
| 20 | Прачечные самообслуживания | | кг белья в смену | 20 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Химчистки самообслуживания | | кг вещей в смену | 1,2 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Бани | мест на 1 тыс. чел. | место | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Гостиницы | | место | 6 | 0 | 0 | 0 |
|  | Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | |
| 24 | Отделения связи | | объект | 1 на 9-25 | 2 | 1 на 0,766 тыс. чел. | 100 |
| тыс. чел. |
| 25 | Отделения банков, операционная касса | | объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |

* в расчете на 1000 жителей

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Замзорскому МО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население (тыс. чел.) | Общеобразовательные школы, мест | Дошкольные учреждения, мест | Магазины, м² торговой площади | Предприятия общепита, мест | Отделения банков, объектов | Отделения связи, объектов |
| д.Старый Замзор | - |  |  |  |  |  |  |
| п.Алгашет | 0,034 |  |  |  |  |  |  |
| п.Замзор | 1,089 | 296 | 50 | 233 |  |  | 1 |
| п.Первомайский | 0,328 |  |  | 20 |  |  | 1 |
| уч.Загорье | 0,069 |  |  |  |  |  |  |
| уч.Косой Брод | 0,012 |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению | 1,532 | 296 | 50 | 253 | 0 | 0 | 2 |

Объекты культурно-бытового обслуживания по территории сельского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории п. Замзор.

## [3. Оценка экологической ситуации](#_Toc331160986)

## 3.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Замзорского МО оказывают, прежде всего, предприятия теплоэнергетики и выбросы от автотранспорта.

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Замзорского МО отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов оказывают котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта и АЗС Замзорского МО. Перечень предприятий, расположенных в Замзорском МО, представлен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятий | Специфика деятельности предприятий |
| ООО «Востокнефтепровод» | Нефтепровод |
| Свалка | Складирование ТБО |

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Замзорского МО не проводился. Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

## 3.2. Месторождение пресных подземных вод

Водоснабжение сельскохозяйственных объектов осуществляется большей частью за счет подземных вод из одиночных скважин, а также используются воды поверхностных водотоков. В районе для нужд сельского хозяйства пробурено около 300 скважин. В настоящее время значительная часть скважин не эксплуатируется.

Скважинами вскрываются подземные воды в четвертичных, юрских, карбоновых, ордовикских отложениях. Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт эксплуатируется в населенных пунктах, располагающихся в долинах крупных рек (Топорок, Уда и ее притоки). Для улучшения водоснабжения рекомендуется сооружение водозаборных скважин на дочетвертичные водоносные комплексы.

В 2000-2003 гг. ФГУГП «Иркутскгеология» были произведены поисково-разведочные работы питьевых подземных вод. На 01.09.2008г в Замзорском МО действует 1 лицензия на добычу пресных подземных вод. Перечень и местоположение водозаборов приведены в таблица 6.

Таблица 6. Перечень лицензированных водозаборов подземных вод на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименовние месторождения, водозабора | Местоположение | Целевое назначение и вид работ | Лицензия на недропользование | | | |
| № | Владелец | Срок действия | |
| Начало | Окончание |
| скв. И-5550 | В 1 км северо-западнее ст. Замзор, на территории нефтеперекачивающей станции | Добыча питьевых подземных вод | ИРК02404ВЭ | ООО "Восточно-Сибирские магистральные нефтепроводы" | 04.06.2007 | 01.12.2018 |
| скв. И-5563 |

## 3.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод

*Река Топорок:* организованных источников загрязнения нет.

Гидрохимические наблюдения проводились в одном пункте, в одном створе IV категории. В створе наблюдений, расположенном в черте г. Алзамай, наблюдалось превышение ПДК среднегодовых концентраций по трём показателям: органическим веществам по ХПК, железу и меди до 1,3; 2,3; 2,2 ПДК соответственно. Максимальное содержание в воде органических веществ по ХПК, железа, меди достигало: 2,1; 4,2; 3,7 ПДК соответственно, фенолов – уровня ПДК. Вода створа характеризовалась как «слабо загрязненная», 2 класс.

## 3.4. Обращение с отходами

В Замзорском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории рассматриваемого муниципального образования образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Бытовые отходы и мусор с территории Замзорского МО вывозятся на несанкционированную свалку

Необходимо разработать Схему санитарной очистки территории Замзорского МО.

## 3.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов в структуре природного комплекса и является местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);

- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 7. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

|  |  |
| --- | --- |
| Определение | Характеристика |
| Озелененные полосы вдоль улиц и дорог | Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта. |
| Кладбище | Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта. |
| Технические зоны | Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности. |
| Санитарные полосы | Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий. |

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;

- декоративно-планировочную;

- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

- в ветрозащитной роли;

- в фитонцидном действии;

- в теплорегулирующей роли;

- во влиянии на влажность воздуха;

- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей муниципального образования или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной» в черте населенных пунктов. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

## 3.6. Зеленые зоны поселений

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г) предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не мене 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Замзорского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон населенных пунктов испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселения должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

## 3.7. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство» позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта (табл. 8).

Таблица 8. Озеленение территории ограниченного пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории (участки) объектов | Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта | Минимальная норма озеленения, м²/человека |
| Требуемый\* |
| Придомовые | 60 | 5,0 – 7,0 |
| Дошкольные детские учреждения | 50 | 0,7 – 1,2 |
| Школы | 40 | 0,9 – 1,5 |
| Лечебные учреждения | 50 | 1,2 |
| Культурно-просветительные учреждения | 60 | 0,8 |
| Промпредприятия |  | Ориентировочно 3м² на работающего |

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003. - С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м2 на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения СЗЗ регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий Замзорского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## 4. Экономическая база развития муниципального образования

## 4.1. Отрасли производственной сферы

## 4.1.1. Промышленность

К приоритетным отраслям, определяющим социально-экономическое развитие Замзорского муниципального образования, относятся:

-лесозаготовка;

-добыча полезных ископаемых и обрабатывающие производства;

-малый бизнес и предпринимательство.

На территории муниципального образования крупных промышленных предприятий нет.

На сегодняшний день на территории Замзорского МО ведётся заготовка и вывозка леса (ИП «Заречный В.А.», ИП «Лаврик Н.И.»). ИП «Заречный В.А.» - арендодержатель лесного фонда. Сырьевая база истощена. Установка высоко-технологической переработки леса на территории Замзорского МО не планируется. С организацией ИП «Заречный В.А.» появились новые рабочие места.

ИП «Лаврик Н.И.» также производит заготовку круглого леса, в частности, закрывает потребности объектов соцкультбыта в твёрдом топливе.

Замзорское МО активно сотрудничает с ОАО «Братскдорстрой», которое является генеральным подрядчиком в строительстве федеральной трассы «Прибайкальская автодорога» по вопросам трудоустройства неработающего населения, что даёт так же положительный результат в повышении уровня жизни населения.

Планируется открытие приёмного пункта дикоросов.

На территории Замзорского МО имеется карьер в районе участка Загорье по добыче диабаза, дробильный завод по переработке диабаза.

## 4.1.2. Сельское хозяйство

Крупные сельскохозяйственные предприятия на территории поселения отсутствуют. Большая часть населения ведет личное подсобное хозяйство.

Планируется за счёт льготного кредитования вывести фермерское хозяйствование на более высокий уровень.

## 4.1.3. Лесное хозяйство

Наибольшую площадь территории Замзорского муниципального образования занимают леса. Лесной фонд составляет: 105615,03 тыс.га, и относится к государственному лесному фонду.

## 4.1.4. Внешний транспорт и связь

Дорожная сеть в Замзорском МО составляет 117км, в т. ч. участок федеральной дороги - 37км, общего пользования - 80км, внутрипосёлковые дороги с гравийным покрытием - 37км, а остальные относятся к межпоселенческим, это бывшие лесовозные, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно, общей протяжённостью 210км. На данном этапе ведётся строительство федеральной дороги, которая перекроет протяжённость по всему муниципальному образованию.

Связь обеспечивается оператором сотовой связи «БайкалВестКом», «Мегафон», «МТС», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделением почтовой связи.

## 1.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

Таблица 9. Структура кадров производственной сферы Замзорского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Градообразующие отрасли | Исходный год | | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| 2012г | | 2022г | | 2032г | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Добыча полезных ископаемых | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетика | 0,004 | 1,79 | 0,008 | 2,9 | 0,011 | 3,61 |
| Промышленность | 0,019 | 8,52 | 0,025 | 9,06 | 0,031 | 10,16 |
| Транспорт и связь | 0,071 | 31,84 | 0,089 | 32,25 | 0,096 | 31,48 |
| Сельское хозяйство | 0 | 0 | 0,008 | 2,9 | 0,01 | 3,28 |
| Лесное хозяйство | 0,009 | 4,04 | 0,015 | 5,43 | 0,018 | 5,9 |
| Прочие виды деятельности | 0,12 | 53,81 | 0,131 | 47,46 | 0,139 | 45,57 |
| Всего | 0,223 | 100 | 0,276 | 100 | 0,305 | 100 |

## 4.2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 0,127 тыс. чел.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг (см. таблицу 10) до 0,164 тыс. чел. - на I очередь и 0,187 тыс. чел. - на расчетный срок генплана. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

Таблица 10. **Численность кадров непроизводственной сферы (сферы услуг) тыс. чел.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сфера нематериального производства или сфера услуг | Исходный год 2012г | 1 очередь 2022г | Расчетный срок 2032г |
| тыс. чел. | тыс. чел. | тыс. чел. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | 0 | 0,003 | 0,005 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | 0,068 | 0,075 | 0,078 |
| Культура | 0,005 | 0,009 | 0,013 |
| Здравоохранение и социальная защита | 0,014 | 0,019 | 0,023 |
| Розничная торговля и общественное питание | 0,031 | 0,042 | 0,047 |
| Управление, безопасность, финансы, страхование | 0,009 | 0,013 | 0,016 |
| Прочие | 0 | 0,003 | 0,005 |
| Всего: | 0,127 | 0,164 | 0,187 |

Общая численность самодеятельного населения Замзорского муниципального образования (лиц, занятых в экономике) на исходный год составила 0,357 тыс. чел. (23,3% общей численности населения). На перспективу проектом предусматривается увеличение численности занятых в экономике до 0,449 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 0,503 тыс. чел.- на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 11.

Таблица 11. Структура самодеятельного населения Замзорского муниципального образования

тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012г | 2022г | 2032г |
| Самодеятельное население | 0,357 | 0,449 | 0,503 |
| в т. ч. производственная сфера | 0,223 | 0,276 | 0,305 |
| непроизводственная сфера | 0,127 | 0,164 | 0,187 |
| индивидуальная трудовая деятельность | 0,007 | 0,009 | 0,011 |

## 4.3. Система расселения и трудовые ресурсы

Рисунок 1. Динамика численности населения Замзорского МО, человек на конец года.

За последние 11 лет население Замзорского МО снизилось на 409 человек и составило 1532.

Таким образом, численность населения за анализируемый период снизилась на 21%.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально существующей численности населения за 2012 г.

Таблица 12. Изменение численности населения Замзорского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | д. Старый Замзор | - | - | - |
| 2 | п. Алгашет | 34 | 36 | 36 |
| 3 | п. Замзор | 1089 | 1099 | 1107 |
| 4 | п. Первомайский | 328 | 333 | 335 |
| 5 | уч. Загорье | 69 | 72 | 75 |
| 6 | уч. Косой Брод | 12 | 12 | 15 |
|  | **Итого** | **1532** | **1552** | **1568** |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 2,3% относительно 2012г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является естественный прирост населения.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Замзорского МО на 1 очередь несколько увеличится и составит 1,552 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,568 тыс. чел.

Сложившаяся в Замзорском муниципальном образовании демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и начала работать.

Таблица 13. Динамика численности населения Замзорского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Численность постоянного населения на начало года\* | 1941 | 1898 | 1940 | 1845 | 1768 | 1720 | 1711 | 1665 | 1648 | 1618 | 1582 | 1532 |
| Родилось чел. | 10 | 9 | 20 | 20 | 21 | 19 | 22 | 23 | 21 | 8 | 12 | 15 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 5,15 | 4,74 | 10,31 | 10,84 | 11,88 | 11,05 | 12,86 | 13,81 | 12,74 | 4,94 | 7,59 | 9,79 |
| Умерло чел. | 23 | 34 | 45 | 36 | 38 | 35 | 23 | 45 | 27 | 21 | 13 | 21 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 11,85 | 17,91 | 23,20 | 19,51 | 21,49 | 20,35 | 13,44 | 27,03 | 16,38 | 12,98 | 8,22 | 13,71 |
| Естественный прирост (убыль) чел | -13 | -25 | -25 | -16 | -17 | -16 | -1 | -22 | -6 | -13 | -1 | -6 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит | -6,70 | -13,17 | -12,89 | -8,67 | -9,62 | -9,30 | -0,58 | -13,21 | -3,64 | -8,03 | -0,63 | -3,92 |
| Прибыло чел. | 12 | 27 | 4 | 13 | 31 | 24 | 15 | 23 | 11 | 25 | 10 | 12 |
| Выбыло чел. | 8 | 3 | 48 | 34 | 27 | 29 | 25 | 24 | 22 | 27 | 28 | 18 |
| Механический прирост (убыль) чел | 4 | 24 | -44 | -21 | 4 | -5 | -10 | -1 | -11 | -2 | -18 | -6 |
| Прирост (убыль) чел. | -9 | -1 | -69 | -37 | -13 | -21 | -11 | -23 | -17 | -15 | -19 | -12 |
| Прирост (убыль) тыс. чел. | -4,6 | -0,5 | -35,6 | -20,1 | -7,4 | -12,2 | -6,4 | -13,8 | -10,3 | -9,3 | -12,0 | -7,8 |

Таблица 14. Возрастная структура населения (в % к общей численности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным текущего учета | Прогноз | |
| 2012г | 2022г | 2032г |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 16,15 | 15,7 | 15,86 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 55,46 | 54,1 | 53,74 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 28,38 | 30,2 | 30,4 |
| Итого: | 100 | 100 | 100 |

Таблица 15. Расчет трудовых ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет трудовых ресурсов | 2012г | | 2022г | | 2032г | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Население всего | 1,532 | 100 | 1,552 | 100 | 1,568 | 100 |
| Состав трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| Население в трудоспособном возрасте | 0,829 | 54,11 | 0,906 | 58,38 | 0,954 | 60,84 |
| Работающие лица старших и младших возрастов | 0,009 | 0,59 | 0,012 | 0,77 | 0,015 | 0,96 |
| Трудовые ресурсы всего | 0,838 | 54,7 | 0,918 | 59,15 | 0,969 | 61,8 |
| Использование трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| работающее население | 0,357 | 23,3 | 0,449 | 28,93 | 0,503 | 32,08 |
| учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | 0,013 | 0,85 | 0,018 | 1,16 | 0,023 | 1,47 |
| трудоспособные лица, не занятые в экономике\* | 0,483 | 31,53 | 0,451 | 29,06 | 0,443 | 28,25 |

\*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

Таблица 16. Трудовая структура населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трудовая структура | 2012г | | 2022г | | 2032г | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодеятельное население | 0,357 | 23,3 | 0,449 | 28,93 | 0,503 | 32,08 |
| в т. ч. производственная сфера | 0,223 | 14,56 | 0,276 | 17,78 | 0,305 | 19,45 |
| непроизводственная сфера | 0,127 | 8,29 | 0,164 | 10,57 | 0,187 | 11,93 |
| в т.ч. индивидуальная трудовая деятельность | 0,007 | 0,46 | 0,009 | 0,58 | 0,011 | 0,7 |
| Несамодеятельное население | 1,175 | 76,7 | 1,103 | 71,07 | 1,065 | 67,92 |
| Население всего: | 1,532 | 100 | 1,552 | 100 | 1,568 | 100 |

Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей, за 2001-2012 гг. – на 409 чел., или на 21%.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Иркутской области, и Замзорское сельское поселение не является исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Однако даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, существенно не превысит уровня 16 чел. на 1000 жителей.

Одновременно по области наблюдалась тенденция роста смертности, что связано с ростом заболеваемости и снижением уровня здоровья населения. За 1997-2005 гг. смертность по Иркутской области выросла с 12,6 до 17,0 чел. на 1000 жителей. По прогнозу Областного комитета госстатистики, достаточно высокий уровень смертности в Иркутской области на ближайшую перспективу сохранится, хотя и наметилась тенденция его снижения (в 2006 г.- 15,1 чел. на 1000 жителей).

Замзорское муниципальное образование отличается высоким уровнем смертности, которая за 2001-2012 гг. увеличилась с 11,85 до 13,71 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 13). На перспективу предполагается снижение уровня смертности в связи с осуществлением предусматриваемых генеральным планом мероприятий по улучшению экологической ситуации. Кроме того, понизить смертность позволит и совершенствование медицинского обслуживания населения. С учетом роста рождаемости проектом прогнозируется минимальный уровень естественной убыли населения (1 чел. на 1000 жителей) и возможный небольшой естественный прирост к расчетному сроку генерального плана. Одновременно предполагается, что определяющим фактором формирования населения Замзорского муниципального образования на период до расчетного срока генерального плана будет смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, обусловленный перспективами развития экономической базы городского поселения и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать снижение влияния негативных факторов динамики демографической структуры, формирующихся в условиях сохранения естественной убыли населения. К 2022г будет наблюдаться рост численности населения до 1,552 тыс. чел.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Более заметным стал процесс старения населения, его доля будет увеличиваться (с 28,38% в 2012г до 30,4% в 2032г), а доля населения в трудоспособном возрасте снизится (с 55,46% в 2012г до 53,74% в 2032г).

В результате процессов естественного движения населения численность трудоспособных возрастов будет снижаться. Таким образом, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте снизится на 1,72% до расчетного срока генерального плана. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 14.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития городского поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 15). В связи с миграционным оттоком трудовые ресурсы на I очередь генерального плана увеличатся незначительно при росте численности занятых в экономике, а к расчетному сроку создание новых рабочих мест и миграционный приток трудоспособных возрастов приведут к росту численности, как трудовых ресурсов, так и занятых в экономике.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с развитием сельского хозяйства. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 32,08% - на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 16).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделах 4.1, 4.2 (Таблица 11).

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Замзорского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) несколько увеличится и составит 1,552тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до 1,568тыс. чел.

# ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Схема концептуального развития Замзорского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог. Через поселение проходят высоковольтные ЛЭП 110, магистральный нефтепровод ОАО «Востоксибнефтепровод».

## 5. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов

Генеральный план Замзорского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры сельского поселения положена сложившаяся структура территорий и природный каркас. Центральная часть территории Замзорского МО является наиболее освоенной вследствие того, что по территории проходит Транссибирская железнодорожная магистраль Восточно-Сибирской железной дорогой (ВСЖД) - филиала ОАО «Российские железные дороги», федеральная автодорога М-53 «Красноярск-Иркутск», а также два магистральных нефтепровода «Омск-Иркутск» и «Красноярск-Иркутск».

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются: объекты добычи полезных ископаемых, объекты специального назначения.

Большая часть территории Замзорского МО занята землями лесного фонда. Проектными решениями предложено развитие населенных пунктов п. Замзор, п. Первомайский, а также сохранение территорий, ранее используемых под объектами сельскохозяйственного назначения для развития сельского хозяйства в муниципальном образовании.

## 5.1. Поселок Замзор

Поселок Замзор расположен в центральной части Замзорского МО. Через населенный пункт проходит автодорога федерального значения. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль основных улиц поселка: ул. Нагорная, ул. Школьная и ул. Шоферская. Основные общественно-деловые зоны расположены по улице Школьной.

Предложенное проектное решение развития поселка Замзор в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными и рекреационными.

Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в западной части населенного пункта, а также уплотнение существующей застройки и завершение кварталов в восточной и южной частях.

Предлагается развитие общественно-деловой зоны в центральной части поселка по улице Школьной, а также западнее автомобильной магистрали.

Проектными решениями предложено благоустройство территории, примыкающей к жилой зоне в северо-западной части поселка, а также организация рекреационной территории вдоль берега реки в восточной части населенного пункта. Также предусмотрена территория для развития сельского хозяйства в южной части села.

## 5.2. Поселок Первомайский

Поселок Первомайский расположен в центральной части Замзорского МО, севернее п. Замзор. Планировочно-структурным элементом является автомобильная дорога местного значения, соединяющая автомобильную федеральную трассу с уч. Косой Брод. По обеим сторонам дороги сформировалась жилая застройка поселка. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основных улиц Центральная, Лесная, Нагорная.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта, а также уплотнение и упорядочение существующей застройки в западной, северной и восточной частях.

Проектом предусмотрено размещение детского сада на 20 мест в центральной части населенного пункта, рядом с проектируемой рекреационной зоной и спортивной площадкой.

## 5.3. Участок Загорье

Участок Загорье расположен в южной части Замзорского МО. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль основных улиц села: ул. Новая и ул. Школьная. Основные общественно-деловые зоны расположены по улице Школьной.

Предложенное проектное решение развития участка в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными.

Предлагается формирование спортивной площадки в северной части населенного пункта.

Проектом предусмотрена территория для развития сельского хозяйства в восточной части населенного пункта с соблюдением СЗЗ до жилой застройки.

## 5.4. Участок Косой Брод

Участок Косой Брод расположен в центральной части Замзорского МО, западнее п. Первомайский. Планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль единственной улицы Центральная.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Размещение объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

## 6. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Замзорского МО, с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

## Таблица 17. Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Площадь селитебной территории нас.п., га | Площадь нас.п. в проектируемых границах, га |
| 1. | Деревня Старый Замзор | 13,8 | 24,05 |
| 2. | Поселок Алгашет | 21,91 | 25,09 |
| 3. | Поселок Замзор | 203,01 | 282,5 |
| 4. | Поселок Первомайский | 77,80 | 86,15 |
| 5. | Участок Загорье | 15,79 | 27,55 |
| 6 | Участок Косой Брод | 20,94 | 21,21 |

## 6.1. Поселок Замзор

Генеральным планом предложено увеличение границы поселка Замзор: в южную часть включены проектируемые кварталы индивидуальной жилой застройки, в северо-западную часть включены земли лесного фонда. Восточная граница проходит по берегу реки.

## 6.2. Поселок Первомайский

Проектом предусмотрено увеличение границы поселка: в южном и восточном направлении за счет включения в его границы земель лесного фонда, северная граница пройдет по берегу реки.

# ГЛАВА III. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

## 7. Настоящее положение

Внешние связи Замзорского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от поселок Замзор до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 70 км, расстояние от г. Нижнеудинска до г. Иркутска – 560 км.

## 7.1. Внешний транспорт

*Железнодорожный транспорт*

На территории Замзорского МО дорожная связь представлена Транссибирской железнодорожной магистралью Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД) - филиала ОАО «Российские железные дороги».

Таблица 18. Характеристика участков железной дороги в границах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | По кол-ву главных путей | Наличие электрификации | Средства автоматики |
| Тайшет – Черемхово | Двухпутный | Электрифицированный | Автоблокировка |

Таблица 19. В таблице приводится краткая характеристика железнодорожных станций, расположенных на территории МО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Участок дороги | Станции | Тип станции | Класс станции | Километраж |
|  | Транссибирская железнодорожная магистраль | | | | |
| 1 |  | Алгашет | о.п. | - | 4596 |
| 2 | Замзор | Промежуточная | 5 | 4607 |
| 3 | 4611 км | о.п. | - | 4611 |
| 4 | 4615 км | о.п. | - | 4615 |

## 7.2. Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Замзорского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По территории Замзорского МО проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»).

- местного значения «Подъезд к уч. Загорье», протяженность – 0,2км;

- местного значения «Подъезд к п. Замзор», протяженность - 0,5км;

- местного значения «Подъезд к п. Замзор», протяженность - 0,8км;

- местного значения «Подъезд к п. Первомайский», протяженность - 0,6км;

По Замзорскому МО проходит автодорога Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Данная автодорога обеспечивает населенные пункты: д. Старый Замзор, п. Алгашет, п. Замзор, п. Первомайский, уч. Загорье, уч. Косой Брод связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Одной из основных проблем автодорожной сети Замзорского МО является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам.

## 7.3. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

Таблица 20. Расстояния между поселком Замзор и населенными пунктами.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Расстояние до поселка Замзор, км |
| деревня Старый Замзор | 1 |
| поселок Алгашет | 11 |
| поселок Первомайский | 11 |
| участок Загорье | 6 |
| участок Косой Брод | 14 |

Населенные пункты Замзорского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: поселок Замзор – ул.Трактовая, поселок Первомайский – ул. Центральная, участок Косой Брод – ул. Центральная, участок Загорье – ул. Новая. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через все населенные пункты.

Таблица 21. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Замзорского МО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование автодорог | Дислокация | Протяженность, км | Присваиваемые идентификационные номера |
| 1 | Ул. Сосновая | п. Замзор | 2,0 | 25-228 - 810 ОП МП 001 |
| 2 | Ул. Топорочная | п. Замзор | 0,5 | 25-228 - 810 ОП МП 002 |
| 3 | Ул. Вокзальная | п. Замзор | 0,3 | 25-228 - 810 ОП МП 003 |
| 4 | Пер. Школьный | п. Замзор | 0,1 | 25-228 - 810 ОП МП 004 |
| 5 | Ул. Центральная | п. Замзор | 0,8 | 25-228 - 810 ОП МП 005 |
| 6 | Ул. Алтайская | п. Замзор | 1,7 | 25-228 - 810 ОП МП 006 |
| 7 | Ул. Новая | п. Замзор | 0,4 | 25-228 - 810 ОП МП 007 |
| 8 | Ул. Молодёжная | п. Замзор | 0,5 | 25-228 - 810 ОП МП 008 |
| 9 | Ул. Лесная | п. Замзор | 0,5 | 25-228 - 810 ОП МП 009 |
| 10 | Ул. Шоферская | п. Замзор | 0,2 | 25-228 - 810 ОП МП 010 |
| 11 | Ул. Набережная | п. Замзор | 0,7 | 25-228 - 810 ОП МП 011 |
| 12 | Ул. Береговая | п. Замзор | 0,5 | 25-228 - 810 ОП МП 012 |
| 13 | Ул. Садовая | п. Замзор | 0,8 | 25-228 - 810 ОП МП 013 |
| 14 | Ул. Рабочая | п. Замзор | 0,7 | 25-228 - 810 ОП МП 014 |
| 15 | Ул. Советская | п. Замзор | 0,8 | 25-228 - 810 ОП МП 015 |
| 16 | Ул. Нагорная | п. Замзор | 0,9 | 25-228 - 810 ОП МП 016 |
| 17 | Ул. Гавриловка | п. Замзор | 1,1 | 25-228 - 810 ОП МП 017 |
| 18 | Ул. Центральная | п. Первомайский | 1,2 | 25-228 - 810 ОП МП 018 |
| 19 | Ул. Береговая | п. Первомайский | 1,2 | 25-228 - 810 ОП МП 019 |
| 20 | Ул. Алтайская | п. Первомайский | 1,2 | 25-228 - 810 ОП МП 020 |
| 21 | Ул. Нагорная | п. Первомайский | 1,2 | 25-228 - 810 ОП МП 021 |
| 22 | Ул. Центральная | п. Косой Брод | 0,6 | 25-228 - 810 ОП МП 022 |
| 23 | Ул. Школьная | уч. Загорье | 0,3 | 25-228 - 810 ОП МП 023 |
| 24 | Ул. Молодёжная | уч. Загорье | 0,3 | 25-228 - 810 ОП МП 024 |
| 25 | Ул. Новая | уч. Загорье | 0,3 | 25-228 – 810 ОП МП 025 |
|  | ИТОГО |  | 18,8 |  |

Таблица 22. Общие данные по улично-дорожной сети в пределах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | Данные на 2011 г. |
| 1 | Общее протяжение уличной сети | км | 18,8 |
| 2 | Общая площадь уличной сети | тыс. кв. м. | 112800 |
| 3 | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 |  |
| 4 | Площадь застроенной территории | км2 |  |

В результате анализа улично-дорожной сети Замзорского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;

- недостаточность ширины проезжей части 4-6 м;

- значительная протяженность грунтовых дорог;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

## 7.4. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Замзорского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

*Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры*

Уровень автомобилизации в поселках на 2010г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 170 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью один пост;

- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## 7.5. Трубопроводный транспорт

По территории Замзорского МО вдоль автодороги Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»), проходит нефтепровод «Омск-Иркутск», протяженностью в границах МО – 26,3 км.

## 8. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со схемой территориального планирования Нижнеудинского района с целью создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории Замзорского МО предусмотрено:

- реконструкция автодороги «Подъезд к уч. Загорье», протяженность - 0,2км;

- реконструкция автодороги «Подъезд к п. Замзор», протяженность - 0,5км;

- реконструкция автодороги «Подъезд к п. Замзор», протяженность - 0,8км;

- реконструкция автодороги «Подъезд к п. Первомайский», протяженность - 0,6км;

## 8.1. Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков, с сохранением сформированной структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

-главные улицы;

-улицы в жилой застройке: основные;

-улицы в жилой застройке: второстепенные;

-проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории уч. Косой Брод, уч. Первомайский, п. Замзор, уч. Загорье внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети. Участки автомобильных дорог общего пользования местного значения: «Первомайский-Косой Брод» протяженностью 2,21км; участок дороги «М-53» протяженностью 1,88км; «Подъезд к уч. Загорье» протяженностью 0,77км - в составе улично-дорожной сети переводятся в категорию главных улиц и сохраняют местное значение.

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Показатели | Ед. изм. | Кол-во | Реконструкция на 1 оч. | Строительство | |
| 1 оч. | Расч.с. |
| уч. Косой Брод | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | 0,72 | 0,72 |  |  |
| главных улиц | км | 0,72 | 0,72 |  |  |
| п. Замзор | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 20,80 | 18,09 | 0,81 | 1,90 |
| главных улиц | км | 1,89 | 1,89 |  |  |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 18,91 | 16,20 | 0,81 | 1,90 |
| уч. Первомайский | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 8,58 | 8,58 |  |  |
| главных улиц | км | 1,49 | 1,49 |  |  |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 7,09 | 7,09 |  |  |
| уч. Загорье | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 1,91 | 1,28 | 0,63 |  |
| главных улиц | км | 0,77 | 0,77 |  |  |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 1,14 | 0,51 | 0,63 |  |

## 8.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,57 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 549 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 3 поста.

Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

-АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;

-СТО - мощностью три поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Замзорского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

Объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

## 8.3. Улично-дорожная сеть

*Объекты местного значения*

- реконструкция автомобильных дорог IV, V категории и некатегорийных общей протяженностью 27,31 км;

*Улично-дорожная сеть*

- реконструкция главных улиц общей протяженностью 4,78км;

- реконструкция улиц в жилой застройке – второстепенных, общей протяженностью 23,8 км;

- строительство улиц в жилой застройке - второстепенных, общей протяженностью 3,34км;

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Замзорского МО. Карте населенных пунктов: д. Старый Замзор, п. Алгашет, п. Замзор, п. Первомайский, уч. Загорье, уч. Косой Брод, с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи и транспортной инфраструктуры Замзорского МО».

# ГЛАВА IV. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

## 9. Настоящее положение

## 9.1. Водоснабжение. Хозяйственно - бытовая и ливневая канализации

На территории Замзорского МО водонапорные башни имеются в следующих населенных пунктах:

- *п. Первомайский:* ул. Центральная, 38. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 10м³. Процент износа – 33%.

- *п. Первомайский:* ул. Алтайская, 5. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 5м³. Процент износа – 28%.

- *п. Первомайский:* ул. Нагорная. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 25м³. Процент износа – 28%.

- *п. Замзор:* ул. Нагорная, 17. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125.Объем накопительного резервуара - 5м³. Процент износа – 60%.

- *п. Замзор:* ул. Центральная, 10а. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 5м³. Процент износа – 37%.

- *уч. Загорье:* ул. Молодежная, 1. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 5м³. Процент износа – 56%.

- *п. Замзор:* ул. Вокзальная, 2а. Марка насоса: ЭЦВ 6-6,3-125. Объем накопительного резервуара - 15м³. Процент износа – 60%.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Ливневая канализация отсутствует.

## 10. Проектное решение

## 10.1. Водоснабжение

Население Замзорского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,568 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 336,34м³/сут.

Таблица 24. Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчет  водопотребления, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчет расхода воды на пожаротушение, м3 | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м3 |
| д. Старый Замзор | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Алгашет | 0,036 | 150 | 1,1 | 1,3 | 7,72 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| п. Замзор | 1,107 | 150 | 1,1 | 1,3 | 237,45 | 3чх1х10 | 108 | 30 | 138 |
| п. Первомайский | 0,335 | 150 | 1,1 | 1,3 | 71,86 | 3чх1х5 | 54 | 9 | 63 |
| уч. Загорье | 0,075 | 150 | 1,1 | 1,3 | 16,09 | 3чх1х5 | 54 | 2 | 56 |
| уч. Косой Брод | 0,015 | 150 | 1,1 | 1,3 | 3,22 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| *Итого* | *1,568* | *150* | *1,1* | *1,3* | *336,34* | *3чх1х5* | *324* | *43* | *367* |

Водоснабжение населённых пунктов Замзорского МО осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 24, общий пожарный и аварийный запасы равны 367м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 25. Необходимое количество и объемы резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м³ |
| д. Старый Замзор | - |
| п. Алгашет | 2х50 |
| п. Замзор | 2х100 |
| п. Первомайский | 2х50 |
| уч. Загорье | 2х50 |
| уч. Косой Брод | 2х50 |
| *Итого* | *8х50; 2х100* |

## 10.2. Хозяйственно - бытовая канализация

Водоотведение п. Замзор проектируется условно: 100м³/сутки со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы или на рельеф. В остальных населенных пунктах муниципального образования строительство объектов канализации не предусмотрено.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

## 10.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Замзорского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Таблица 26. Объекты строительства водоснабжения на 1 очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства 1 очереди | | | Объекты строительства на расчетный срок |
| Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема, м³/сут. | Резервуары чистой воды, м³ | Водопровод, км | Водопровод, км |
| д. Старый Замзор | - | - | - | - |
| п. Алгашет | 7,72 | 2х50 | - | 2d=100=0,618  2d=100=0.270  2d=100=1.946 |
| п. Замзор | 237,45 | 2х100 | 2d=150=0.52  d=150=0.688 | d=100=2.229  d=150=0.977  d=100=1.644  d=150=0.952 |
| п. Первомайский | 71,86 | 2х50 | d=100=0.881(за границами)=0,588 | d=100=2,122 |
| уч. Загорье | 16,09 | 2х50 | 2d=100=0,307 | d=100=0,857 |
| уч. Косой Брод | 3,22 | 2х50 | - | 2d=100=1,168 |

Таблица 27. Объекты строительства канализации на расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства на расчетный срок | |
| Канализационные очистные сооружения, м³/сут. | Трубопровод, км. |
| д. Старый Замзор | - | - |
| п. Алгашет | - | - |
| п. Замзор | 100 | d=200=1.976 |
| п. Первомайский | - | - |
| уч. Загорье | - | - |
| уч. Косой Брод | - | - |

# ГЛАВА V. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

## 11. Настоящее положение

В Замзорском МО - 4 котельные. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 28.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Котельная МДОУ, п.Замзор | 0,7 Гкал/час |
| 2 | Котельная МОУ СОШ, п.Замзор, ул. Вокзальная, 8 | 0,7 Гкал/час |
| 3 | Котельная МОУ ООШ, п. Первомайский, ул. Центральная, 8 | 0,6 Гкал/час |
| 4 | Котельная, п. Замзор, ул. Нефтяников | 0,6 Гкал/час |

## 12. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок, по возможности, подключаются к действующим котельным либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

- Детский сад на 20 мест (0,07 Гкал/час) в п. Первомайский – на 1 очередь и кафе на 50 мест (0,05 Гкал/час) на расчетный срок оборудуются электробойлерами.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, в мероприятиях не прописываются и на чертежах графически не отображаются.

Примечание. Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

*На 1 очередь*

-Строительство котельной клуба на 100 мест (0,25 Гкал/час) в п. Замзор.

Проектируемые объекты социального назначения, имеющие малую мощность и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются), рассчитаны на бойлерное отопление. Необходимый запас мощности учтен в разделе «Электроснабжение».

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

# ГЛАВА VI. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## 13. Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Замзорского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Замзорского МО осуществляется от тяговой подстанции «Замзор-тяговая», находящейся в собственности ВСЖД РАО РЖД.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Замзорского муниципального образования. Инженерная подготовка территории».

## 13.1. Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих и питающих сетей не соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения требуется строительство ПС «Замзорская» (название условное) в поселке Замзор, получающей питание от ПС110/10кВ «Силикатная», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

## 13.2. Расчетные электрические нагрузки

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Замзорском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 30 и 31.

*На первую очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Замзорского МО в период до 2022г.

*На расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 29. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к настоящему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Первая очередь |  | 1,32 |  |
| 2 | Расчетный срок | 2,25 | 1,32+0,93 |  |

## 14. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 110-10кВ приняты на основании подсчетов проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной нагрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Замзорского МО на уровне 2022г предусматривается от проектируемой ПС 110/10кВ «Замзорская».

*На первую очередь*

*Строительство* *ПС «Замзорская»* (название условное) в поселке Замзор напряжением 110/10кВ, с мощностью трансформаторов 2х2,5МВА.

*Строительство ВЛ110кВ* от ПС 110/10кВ «Силикатная» до проектируемой ПС «Замзорская».

*п. Алгашет* – строительство ТП (1х25кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Замзор* – строительство ТП (1х630кВА), ТП (2х400кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Первомайский* – строительство ТП (1х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Загорье* – строительство ТП (1х100кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Косой Брод* – строительство ТП (1х25кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 30. Нагрузки нового строительства на первую очередь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Ввод жилья | | Нагрузка  соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Старый Замзор | - | - | - | - |
| п. Алгашет | 1 | 15 | - | 15 |
| п. Замзор | 47 | 705 | 200 | 905 |
| п. Первомайский | 15 | 225 | 100 | 325 |
| уч. Загорье | 4 | 60 | - | 60 |
| уч. Косой Брод | 1 | 15 | - | 15 |
| Итого | 68 | 1020 | 300 | 1320 |

*На расчетный срок*

*п. Алгашет* – строительство ТП (1х25кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Замзор* – строительство ТП (1х1000кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Первомайский* – строительство ТП (1х250кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Загорье* – строительство ТП (1х63кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Косой Брод* – строительство ТП (1х25кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Замзорская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 31. Нагрузки нового строительства на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Ввод жилья | | Нагрузка  соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Старый Замзор | - | - | - | - |
| п. Алгашет | 1 | 15 | - | 15 |
| п. Замзор | 36 | 540 | 160 | 700 |
| п. Первомайский | 9 | 135 | 40 | 175 |
| уч. Загорье | 2 | 30 | - | 30 |
| уч. Косой Брод | 1 | 15 | - | 15 |
| Итого | 49 | 735 | 200 | 935 |

Таблица 32.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| существ. | проект. 2022г. (2032г.) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ |
| Замзорская | 110/10 | - | 2х2,5 | - | - | 1,32 | 1,32 | 0,93 | 2,25 |

# ГЛАВА VII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

## 15. Существующее положение

## 15.1. Телефонизация

В Замзорском МО услуги беспроводной телефонной связи населению предоставляют операторы сотовой связи ОАО «Мегафон» (антенно - мачтовое оборудование установлено в п. Замзор) стандарта GSM 900/1800 ЗАО «БайкалВестКом», «Мобильные ТелеСистемы».

Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории МО отсутствуют.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

## 15.2. Радиофикация и телевидение

Жители Замзорского МО получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС, установленных на антенно-мачтовом сооружении высотой 110м, местонахождение которого Иркутская область, Нижнеудинский район, 250м на северо-восток от километрового столба автодороги «Нижнеудинск – Боровинок». Кроме того, на данном антенно-мачтовом сооружении установлено оборудование телевизионной станции 12 ТВК.

## 16. Проектное решение

## 16.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Замзорского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг проводной телефонной связи будет ОАО «Мегафон».

Таблица 33.Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | Численность населения существующая,  чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Прирост населения, чел. | Потребность в телефонных номерах |
| п. Замзор | 1089 | 1107 | 18 | 6 |
| п. Алгашет | 34 | 36 | 2 | 1 |
| п. Первомайский | 328 | 335 | 7 | 2 |
| д. Старый Замзор | 0 | 0 | 0 | 0 |
| уч. Загорье | 69 | 75 | 6 | 2 |
| уч. Косой Брод | 12 | 15 | 3 | 1 |
| Итого | 1532 | 1568 | 36 | 12 |

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять: 1000 / 3 = 333 телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять: 36 / 1000 \* 333 =12 номеров.

Таблица 34. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | п. Замзор | п. Первомайский |
| Детсад |  | 1х20 (1) |
| Клуб | 1х100 (1) |  |
| Гостиница | 1х10 (1) |  |
| Магазины | 1х100 (1) |  |
| Итого | 3 | 1 |

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 35. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | п. Замзор | п. Первомайский |
| Кафе | 1х50 (1) |  |
| Магазины |  | 1х80 (1) |
| Предприятие бытового обслуживания | 1х6 (1) |  |
| Итого | 2 | 1 |

Потребность в телефонных номерах (19 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет строительства АТС. Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения и удешевления услуг сотовой, транкинговой, пейджинговой связи, представляемой операторами сотовой связи.

## 16.2. Радиофикация и телевидение

В 2013-2015гг. планируется установить цифровой телевизионный передатчик в поселке Замзор, после 2015г. - на участке Загорье, в поселке Первомайский.

В состав первого пакета цифрового телерадиовещания входят:

*Телеканалы*

1. Первый канал
2. НТВ
3. Петербург 5 канал
4. Россия 1 (бывший телеканал Россия)
5. Россия К (бывший телеканал Культура)
6. Россия 2 (бывший телеканал Спорт)
7. Россия 24 (бывший телеканал Вести)
8. Детско-юношеский канал Карусель (продукт совместного производства ВГТРК и ОАО «Первый канал»)

*Радиоканалы*

1. Радио России
2. Радио «Маяк»
3. Вести FM.

# ГЛАВА VIII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

## 17. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

* + Выявление приоритетных источников загрязнения;
  + Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
  + Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
  + Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
  + Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

## 18. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами и устранению загрязнений почв

* Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
* Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
* Оборудование во всех поселениях площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).
* Установка мусорных урн в общественных местах.
* Ликвидация несанкционированных свалок.
* Строительство трех полигонов ТБО на территории района (СЗЗ 1000): для Замзорского МО близлежащий полигон будет расположен в Староалзамайском МО.
* Строительство нового скотомогильника рядом с проектируемым полигоном ТБО.

## 19. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

* + Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения.
  + Разработка решений по охране подземных вод МО.
  + Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
  + Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Замзорского МО.
  + Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Замзорского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г № 74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.
  + Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
  + Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.
  + Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
  + Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон, благоустройство территорий.
  + После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».
  + Ликвидация выгребов и накопителей в водоохранных зонах.
  + Оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорении и истощения вод.

## 20. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории муниципального образования, необходимо проведение мероприятий по:

* + снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
  + соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
  + охране ягодников, пастбищ.

## 21. Мероприятия по озеленению

* + Необходимо провести восстановительные работы – подсадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п..
  + Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения для улучшения состояния зеленого фонда Замзорского МО.

## 22. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды»

* Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
* Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Замзорского МО (замеры шума).
* В населенных пунктах - п. Алгашет, п. Замзор, д. Старый Замзор и уч. Загорье - предусмотреть шумозащитные экраны от вредного воздействия железной дороги.
* Разработка карты шумового дискомфорта.
* Проведение исследования концентраций радона в подвальных помещениях населенного пункта Замзорского МО.
* Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
* Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

# ГЛАВА IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

## 23. Настоящее положение

На территории Замзорского МО практически отсутствуют неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям. Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки на территориях по нарушенной организацией отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующего мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

## 23.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковою сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## 24. Проектное решение

## 24.1. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и благоустроенных территорий намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4–0,6м и глубиной до 1м.

# ГЛАВА X. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 25. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,552 тыс. чел.) определен в объеме 28,4145 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 18,3м² на одного жителя.

Проектом на 1 очередь предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 1,9% (0,442 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 22,193 тыс. кв. м. (96,76%) всего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 36.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь составит 6,2215 тыс. м² общей площади жилья. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 6,2215тыс.м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 37.

Таблица 36. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь по участкам застройки и по причинам сноса, тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей | | | | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон | | | | Убыль всего | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3-5 | всего | 1 | 2 | 3-5 | всего |
| д. Старый Замзор | - | - |  |  | - |  |  |  |  | - | - |
| п. Алгашет | 0,723 | - |  |  | - |  |  |  |  | - | 0,723 |
| п. Замзор | 16,032 | 0,374 |  |  | 0,374 | 0,12 |  |  | 0,12 | 0,494 | 15,538 |
| п. Первомайский | 4,797 | 0,068 |  |  | 0,068 |  |  |  |  | 0,068 | 4,729 |
| уч. агорье | 1,167 | - |  |  | - | 0,18 |  |  | 0,18 | 0,18 | 0,987 |
| уч. Косой Брод | 0,216 | - |  |  | - |  |  |  |  | - | 0,216 |
| Итого | 22,935 | 0,442 |  |  | 0,442 | 0,3 |  |  | 0,3 | 0,742 | 22,193 |

Таблица 37. Распределение жилищного фонда на 1 очередь по населенным пунктам и по этажности, тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население, тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1 | 2 | 3-5 | итого |
| д. Старый Замзор | - | - |  |  | - | - |  |  | - | - | - |
| п. Алгашет | 0,723 | 0,723 |  |  | 0,723 | 0,105 |  |  | 0,105 | 0,828 | 0,036 |
| п. Замзор | 16,032 | 13,7446 | 1,7934 |  | 15,538 | 4,244 |  |  | 4,244 | 19,782 | 1,099 |
| п. Первомайский | 4,797 | 4,729 |  |  | 4,729 | 1,4315 |  |  | 1,4315 | 6,1605 | 0,333 |
| уч. Загорье | 1,167 | 0,987 |  |  | 0,987 | 0,381 |  |  | 0,381 | 1,368 | 0,072 |
| уч. Косой Брод | 0,216 | 0,216 |  |  | 0,216 | 0,06 |  |  | 0,06 | 0,276 | 0,012 |
| Итого | 22,935 | 20,3996 | 1,7934 |  | 22,193 | 6,2215 |  |  | 6,2215 | 28,4145 | 1,552 |

## 26. Культурно-бытовое строительство

Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 38.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Замзорского МО, которая составит 1,552 тыс. чел.

Большинство мероприятий предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского сада в п. Первомайский, клуба в п. Замзор, гостиницы, спортзала при Замзорской школе, спортивных площадок и магазинов.

Таблица 38. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на I очередь строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всего |
| д. Старый Замзор | п. Алгашет | | | | | | | | п. Замзор | | | | | | | | п. Первомайский | | | | | | | | уч. Загорье | | | | | | | | уч. Косой Брод | | | | | | | | Замзорское МО |
| 0 | 0,036 | | | | | | | | 1,099 | | | | | | | | 0,333 | | | | | | | | 0,072 | | | | | | | | 0,012 | | | | | | | | 1,552 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Потребность, мест | 0 | | 4 | | | | | | | | 132 | | | | | | | | 40 | | | | | | | | 9 | | | | | | | | 1 | | | | | | | 186 |
| Существующие объекты | - | | - | | | | | | | | 296 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | 296 |
| Дополнительная потребность | 0 | | 4 | | | | | | | | - | | | | | | | | 40 | | | | | | | | 9 | | | | | | | | 1 | | | | | | | 54 |
| Предложения по размещению |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Детские дошкольные учреждения |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| Потребность, мест | 0 | | 1,8 | | | | | | | | 54,95 | | | | | | | | 16,65 | | | | | | | | 3,6 | | | | | | | | 0,6 | | | | | | | 77,6 |
| Существующие объекты | - | | - | | | | | | | | 50 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | 50 |
| Дополнительная потребность | 0 | | 1,8 | | | | | | | | 4,95 | | | | | | | | 16,65 | | | | | | | | 3,6 | | | | | | | | 0,6 | | | | | | | 27,6 |
| Предложения по размещению |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | 20 | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | 20 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационары |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Потребность, мест | 0 | | | 0 | | | | | | | | 15 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 0 | | | | | | 21 |
| Существующие объекты | - | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | 0 | | | | | | | | 15 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 0 | | | | | | 21 |
| Предложения по размещению |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Поликлиники, амбулатории |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Потребность, мест | 0 | | | 1 | | | | | | | | 20 | | | | | | | | 6 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 0 | | | | | | 28 |
| Существующие объекты | - | | | - | | | | | | | | 20 | | | | | | | | 10 | | | | | | | | 10 | | | | | | | | - | | | | | | 40 |
| Дополнительная потребность | 0 | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 0 | | | | | | 1 |
| Предложения по размещению |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Станции скорой помощи |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Потребность, мест | - | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | 1 |
| Существующие объекты | - | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - |
| Дополнительная потребность | - | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | 1 |
| Предложения по размещению |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Молочные кухни |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит. |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | | | 1,332 | | | | | | | | 40,663 | | | | | | | | 12,321 | | | | | | | | 2,664 | | | | | | | | 0,444 | | | | | | 57,424 |
| Существующие объекты | - | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | 1,332 | | | | | | | | 40,663 | | | | | | | | 12,321 | | | | | | | | 2,664 | | | | | | | | 0,444 | | | | | | 57,424 |
| Предложения по размещению |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Аптеки |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| Потребность, м2 общей площади | - | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | 1 |
| Существующие объекты | - | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - |
| Дополнительная потребность | - | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | 1 |
| Предложения по размещению |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спортивные залы |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  |
| Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит. |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | | | | 2,16 | | | | | | | | 65,94 | | | | | | | | 19,98 | | | | | | | | 4,32 | | | | | | | | 0,72 | | | | | 93,12 |
| Существующие объекты | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | 2,16 | | | | | | | | 65,94 | | | | | | | | 19,98 | | | | | | | | 4,32 | | | | | | | | 0,72 | | | | | 93,12 |
| Предложения по размещению |  | | | |  | | | | | | | | 150 | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | 150 |
| Территория спортивных сооружений |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  |
| Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит. |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | | | | 0,0252 | | | | | | | | 0,7693 | | | | | | | | 0,2331 | | | | | | | | 0,0504 | | | | | | | | 0,0084 | | | | | 1,0864 |
| Существующие объекты | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | 0,0252 | | | | | | | | 0,7693 | | | | | | | | 0,2331 | | | | | | | | 0,0504 | | | | | | | | 0,0084 | | | | | 1,0864 |
| Предложения по размещению |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | 1 площадка | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | 1 площадка |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Клубные учреждения |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | | | | | 3 | | | | | | | | 88 | | | | | | | | 27 | | | | | | | | 6 | | | | | | | | 1 | | | | 124 |
| Существующие объекты | - | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 50 | | | | | | | | 90 | | | | | | | | - | | | | 140 |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | 3 | | | | | | | | 88 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 1 | | | | 92 |
| Предложения по размещению |  | | | | |  | | | | | | | | 100 | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | 100 |
| Массовые библиотеки |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит. |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |
| Потребность, тыс. ед. хранения | 0 | | | | | 0,162 | | | | | | | | 4,9455 | | | | | | | | 1,4985 | | | | | | | | 0,324 | | | | | | | | 0,054 | | | | 6,984 |
| Существующие объекты | - | | | | | - | | | | | | | | 8,701 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | 8,701 |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | 0,162 | | | | | | | | - | | | | | | | | 1,4985 | | | | | | | | 0,324 | | | | | | | | 0,054 | | | | 2,0385 |
| Предложения по размещению |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  |
| Норматив - 335 м2 торг. площади /1000 жит. |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 0 | | | | | | 10,8 | | | | | | | | 329,7 | | | | | | | | 99,9 | | | | | | | | 21,6 | | | | | | | | 3,6 | | | 465,6 |
| Существующие объекты | - | | | | | | - | | | | | | | | 233 | | | | | | | | 20 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | 253 |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | | 10,8 | | | | | | | | 96,7 | | | | | | | | 79,9 | | | | | | | | 21,6 | | | | | | | | 3,6 | | | 212,6 |
| Предложения по размещению |  | | | | | |  | | | | | | | | 100 | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | 100 |
| Предприятия общественного питания |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  |
| Потребность, мест | 0 | | | | | | 1 | | | | | | | | 44 | | | | | | | | 13 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 0 | | | 62 |
| Существующие объекты | - | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | | 1 | | | | | | | | 44 | | | | | | | | 13 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 0 | | | 62 |
| Предложения по размещению |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бани |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| Потребность, мест | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | 5 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | 8 |
| Существующие объекты | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | 5 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | 8 |
| Предложения по размещению |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| Гостиницы |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| Норматив 6 рабочих мест/1000 жит. |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | |  |
| Потребность, мест | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | 7 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | 9 |
| Существующие объекты | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | - |
| Дополнительная потребность | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | 7 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | 9 |
| Предложения по размещению |  | | | | | | |  | | | | | | | | 10 | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | 10 |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделения связи |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |
| Потребность объектов | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | 1 |
| Существующие объекты | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | 2 |
| Дополнительная потребность | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | - |
| Предложения по размещению |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |
| Отделения банков |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |
| Потребность, операционных касс | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | 1 |
| Существующие объекты | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | - |
| Дополнительная потребность | - | | | | | | | | - | | | | | | | | 1 | | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | - | 1 |
| Предложения по размещению |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |  |

## 27. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м² общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом к=62,82. Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 №14-Д, от 12.09.1990 №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с к=1,6. Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7. Расчет произведен для условий подрядного способа строительства.

Таблица 39. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

|  |  |
| --- | --- |
|  | За период с исходного года по конец 1 очереди |
| 1. Жилищное строительство | 217,8 |
|  |  |
| 2. Строительство социально-бытовых объектов - всего | 37,865 |
| в т. ч. объектов просвещения | 7,176 |
| здравоохранения | - |
| культуры | 21,329 |
| торговли и общественного питания | - |
| коммунально-бытового обслуживания | 9,36 |
| физкультуры и спорта | - |
| 3. Благоустройство - всего |  |
| озеленение и благоустройство | 393,67 |
| Всего |  |
| Стоимость строительства, тыс. руб. | 649,335 |

# ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 28. Использование территории

Территория Замзорского МО в проектных границах населенного пункта составляет 125788га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 182,389га в настоящее время до 225,025га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 19,2м²/чел. в настоящее время до 35м²/чел. к расчетному сроку.

Таблица 40. Проектное использование территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел. |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 225,025 | 0,179 | 1435,1 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,509 | 0,0005 | 3,25 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 1,702 | 0,0015 | 10,85 |
| Итого в пределах жилой застройки | 227,236 | 0,181 | 1449,21 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 5,278 | 0,004 | 33,66 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,183 | 0,0001 | 1,17 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,027 | 0,00002 | 0,17 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 5,488 | 0,0043 | 35 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности | 41,887 | 0,0333 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 5,699 | 0,0044 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 47,586 | 0,0377 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 2,033 | 0,002 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 277,231 | 0,22 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 279,264 | 0,222 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 157,694 | 0,125 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 2,592 | 0,002 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного назначения | 160,286 | 0,127 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны городских лесов и лесопарков | 77,746 | 0,062 |  |
| Зоны парков, скверов и бульваров | 45,928 | 0,037 |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 2,926 | 0,002 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 126,6 | 0,101 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 1447,209 | 1,15 |  |
| Зоны, занятые лесами | 122863,223 | 97,675 |  |
| Зоны территорий с нарушенным рельефом | 1,954 | 0,002 |  |
| Зоны водных объектов | 613,089 | 0,487 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 124925,475 | 99,314 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны озеленения специального назначения | 13,331 | 0,011 |  |
| Зоны кладбищ | 2,734 | 0,002 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 16,065 | 0,013 |  |
| IX. ИНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны неиспользуемых территорий |  |  |  |
| Итого в пределах иных зон |  |  |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 125788 | 100 | 802219,4 |

## 29. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Замзорского МО на расчетный срок (2032г) определен в объеме 32,928 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 21м² на одного жителя.

Жилищный фонд Замзорского МО составляет 22,935 тыс. м² общей площади, отличается хорошим техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 0,87 тыс. м² общей площади или 3,8% всего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 22,065 тыс. м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 41. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 10,863 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 42.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 6,9 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 99% территории жилой застройки (225,025га из 227,236га) приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 41. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей | | | | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон | | | | Убыль всего | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3-5 | всего | 1 | 2 | 3-5 | всего |
| д. Старый Замзор | - | - |  |  | - |  |  |  |  | - | - |
| п. Алгашет | 0,723 | 0,04 |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 0,04 | 0,683 |
| п. Замзор | 16,032 | 0,39 |  |  | 0,39 | 0,12 |  |  | 0,12 | 0,51 | 15,522 |
| п. Первомайский | 4,797 | 0,08 |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 0,08 | 4,717 |
| уч. Загорье | 1,167 | 0,04 |  |  | 0,04 | 0,18 |  |  | 0,18 | 0,22 | 0,947 |
| уч. Косой Брод | 0,216 | 0,02 |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 0,02 | 0,196 |
| Итого | 22,935 | 0,57 |  |  | 0,57 | 0,3 |  |  | 0,3 | 0,87 | 22,065 |

Таблица 42. Распределение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население, тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1 | 2 | 3-5 | итого |
| д. Старый Замзор | - | - |  |  | - | - |  |  | - | - | - |
| п. Алгашет | 0,723 | 0,683 |  |  | 0,683 | 0,199 |  |  | 0,199 | 0,882 | 0,036 |
| п. Замзор | 16,032 | 13,7286 | 1,7934 |  | 15,522 | 7,564 |  |  | 7,564 | 23,086 | 1,107 |
| п. Первомайский | 4,797 | 4,717 |  |  | 4,717 | 2,318 |  |  | 2,318 | 7,035 | 0,335 |
| уч. Загорье | 1,167 | 0,947 |  |  | 0,947 | 0,628 |  |  | 0,628 | 1,575 | 0,075 |
| уч. Косой Брод | 0,216 | 0,196 |  |  | 0,196 | 0,154 |  |  | 0,154 | 0,35 | 0,015 |
| Итого | 22,935 | 20,2716 | 1,7934 |  | 22,065 | 10,863 |  |  | 10,863 | 32,928 | 1,568 |

## 30. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Замзорского МО на расчетный срок принимается равной 1,568 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,532 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 43).

Из наиболее важных мероприятий можно назвать строительство детского сада в п. Первомайском на 20 мест, строительство клуба в п. Замзор на 100 мест.

Среди прочего запланировано строительство гостиницы на 10 мест в п. Замзор, также строительство кафе в п. Замзор на 50 мест, спортивных площадок, магазинов и предприятий бытового обслуживания, капитальный ремонт Замзорского детского сада и Замзорской СОШ.

Таблица 43. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | | | | | | | | Всего |
| д. Старый Замзор | | п. Алгашет | п. Замзор | п. Перво-майский | уч. Загорье | | уч. Косой Брод | Замзорское МО |
| 0 | | 0,036 | 1,107 | 0,335 | 0,075 | | 0,015 | 1,568 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 4 | | 133 | 40 | 9 | | 2 | 188 |
| Существующие объекты | - | - | | 296 | - | - | | - | 296 |
| Дополнительная потребность | 0 | 4 | | - | 40 | 9 | | 2 | 55 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Детские дошкольные учреждения |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 2 | | 55 | 17 | 4 | | 1 | 78 |
| Существующие объекты | - | - | | 50 | - | - | | - | 50 |
| Дополнительная потребность | 0 | 2 | | 5 | 17 | 4 | | 1 | 28 |
| Предложения по размещению |  |  | |  | 20 |  | |  |  |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Стационары |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0,00 | 0,48 | | 14,91 | 4,51 | 1,01 | | 0,20 | 21,12 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,00 | 0,48 | | 14,91 | 4,51 | 1,01 | | 0,20 | 21,12 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Поликлиники, амбулатории |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0,00 | 0,65 | | 20,09 | 6,08 | 1,36 | | 0,27 | 28,46 |
| Существующие объекты | - | - | | 20 | 10 | 10 | | - | 40 |
| Дополнительная потребность | 0,00 | 0,65 | | 0,09 | - | - | | 0,27 | 1,02 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Станции скорой помощи |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | - | - | | 1 | - | - | | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | | 1 | - | - | | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Молочные кухни |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, порций в сутки | 0 | 1,332 | | 40,959 | 12,395 | 2,775 | | 0,555 | 58,016 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 1,332 | | 40,959 | 12,395 | 2,775 | | 0,555 | 58,016 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Аптеки |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | - | - | | 1 | - | - | | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | | 1 | - | - | | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | | |
| Спортивные залы |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | 2,16 | | 66,42 | 20,1 | 4,5 | | 0,9 | 94,08 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 2,16 | | 66,42 | 20,1 | 4,5 | | 0,9 | 94,08 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,000 | 0,025 | | 0,775 | 0,235 | 0,053 | | 0,011 | 1,098 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,000 | 0,025 | | 0,775 | 0,235 | 0,053 | | 0,011 | 1,098 |
| Предложения по размещению |  |  | | 1 площадка | 1 площадка |  | |  | 2 площадки |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | | | |
| Клубные учреждения |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0 | 2,88 | | 88,56 | 26,8 | 6 | | 1,2 | 125,44 |
| Существующие объекты | - | - | | - | 50 | 90 | | - | 140 |
| Дополнительная потребность | 0 | 2,88 | | 88,56 | - | - | | 1,2 | 92,64 |
| Предложения по размещению |  |  | | 100 |  |  | |  | 100 |
| Массовые библиотеки |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хран./1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, тыс. ед. хран. | 0 | 0,162 | | 4,9815 | 1,5075 | 0,3375 | | 0,0675 | 7,056 |
| Существующие объекты | - | - | | 8,701 | - | - | | - | 8,701 |
| Дополнительная потребность | 0 | 0,162 | | - | 1,5075 | 0,3375 | | 0,0675 | 2,0745 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | |
| Магазины |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 335 м2 торг. площади /1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 0 | 10,8 | | 332,1 | 100,5 | 22,5 | | 4,5 | 470,4 |
| Существующие объекты | - | - | | 233 | 20 | - | | - | 253 |
| Дополнительная потребность | 0 | 10,8 | | 99,1 | 80,5 | 22,5 | | 4,5 | 217,4 |
| Предложения по размещению |  |  | | 100 | 80 |  | |  | 180 |
| Предприятия общественного питания |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 1 | | 44 | 13 | 3 | | 1 | 63 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 1 | | 44 | 13 | 3 | | 1 | 63 |
| Предложения по размещению |  |  | | 50 |  |  | |  | 50 |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | | |
| Бани |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 0 | | 6 | 2 | 0 | | 0 | 8 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 0 | | 6 | 2 | 0 | | 0 | 8 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Гостиницы |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Потребность, мест | 0 | 0 | | 7 | 2 | 0 | | 0 | 9 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 0 | | 7 | 2 | 0 | | 0 | 9 |
| Предложения по размещению |  |  | | 10 |  |  | |  | 10 |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | | |
| Отделения связи |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, объектов | - | - | | 1 | - | - | - | | 1 |
| Существующие объекты | - | - | | 1 | 1 | - | - | | 2 |
| Дополнительная потребность | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Отделения банков |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Потребность, операционных касс | - | - | | 1 | - | - | - | | 1 |
| Существующие объекты | - | - | | - | - | - | - | | - |
| Дополнительная потребность | - | - | | 1 | - | - | - | | 1 |
| Предложения по размещению |  |  | |  |  |  |  | |  |

## 31. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,568 тыс. чел. составляет 1,88га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, без учета санитарно-защитных зон, к 2032 году составит 45,928га. Таким образом и будет достигнут уровень обеспеченности, равный 292м²/чел, что значительно выше нормативного.

## 32. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,568 тыс. чел. составляет не менее 1,0976га.

Общая площадь спортивных сооружений к расчетному сроку составит 2,926га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 44. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012г | Расчетный срок  2032г |
| 1. Территория |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га  м²/чел | 125788  821070,5 | 125788  802219,4 |
| в т. ч. территории жилой застройки | га  % | 184,108  0,1463 | 227,236  0,181 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | га  % | 182,389  0,145 | 225,025  0,179 |
| общественно-деловых зон | га  % | 2,94  0,00232 | 5,488  0,0043 |
| производственных и коммунальных зон | га  % | 47,586  0,038 | 47,586  0,0377 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га  % | 279,287  0,222 | 279,264  0,222 |
| зон сельскохозяйственного использования | га  % | 173,824  0,13818 | 160,286  0,127 |
| зон рекреационного назначения | га  % | 1,141  0,001 | 126,6  0,101 |
| зон природного назначения | га  % | 125096,362  99,45 | 124925,475  99,314 |
| зон специального назначения | га  % | 2,752  0,0022 | 16,065  0,013 |
| иных зон | га  % | - | - |
| 1.2. Зеленые насаждения общего пользования | га  % | 1,141  0,001 | 45,928  0,037 |
| 2. Население |  |  |  |
| 2.1. Численность населения | тыс. чел. | 1,532 | 1,568 |
| 3. Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир | 22,935 | 32,928 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа) | то же | 22,935 | 32,928 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 0,442  1,9 | -  - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 0,87  3,8 |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м² общей площади  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 0,57  65,5 |
| реконструкции | то же | - | - |
| организации санитарно-защитных и водоохранных зон | то же | - | 0,3  34,5 |
| 3.6. Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей площади | 22,935 | 22,065 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 10,863 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) | то же |  | 10,863  100 |
| 3.9. Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 36 |  |
| канализацией | то же | 36 |  |
| центральным отоплением | то же | 36 |  |
| горячим водоснабжением | то же | 36 |  |
| газоснабжением | то же | 0 |  |
| газовыми электроплитами | то же | 36 |  |
| ванными и душевыми | то же | 36 |  |
| телефонами | то же | 50 |  |
| 3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью | м²/чел. | 15 | 21 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел | место | 50  33 | 70  45 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел | место | 296  193 | 296  189 |
| Больницы – всего  на 1000 чел | койка | -  - | -  - |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел | посещений в смену | 40  26 | 40  26 |
| Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел | м² торговой площади | 253  165 | 433  276 |
| Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел | место | -  - | 50  32 |
| Предприятия бытового обслуживания – всего  на 1000 чел | рабочее место | -  - | 6  4 |
| Клубы – всего  на 1000 чел | зрительское место | 140  91 | 240  153 |
| Библиотеки – всего  на 1000 чел | тыс. ед. хранения | 8,701  6 | 8,701  6 |
| Спортивные залы – всего  на 1000 чел | м² площади пола | -  - | -  - |
| Бассейны крытые – всего  на 1000 чел | м² зеркала воды | -  - | -  - |
| Гостиницы – всего  на 1000 чел | место | -  - | 10  6,4 |
| Бани – всего  на 1000 чел | место | -  - | -  - |
| Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | - |

# ГЛАВА XII. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В Генеральном плане Замзорского МО планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водным Кодексом, СанПиН 2.1.4.1110-02).

- Зоны с особыми условиями использования территории.

## 33. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

*Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице 45.

Таблица 45.

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 500 | 30 |

## 34. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Замзорском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

## 34.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г № 74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы и иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков, в административных границах Замзорского муниципального образования (таблица 46) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 46. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Замзорского МО.

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Длина водотока, км | Водоохр. зона, м | Прибреж. полоса, м |
| р. Топорок | 230 | 200 | 50 |
| р. Гавриловка | 13 | 100 | 50 |

На территориях населенных пунктов, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения поземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## 34.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения населенных пунктов Замзорского МО являются, преимущественно, подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах санитарно–защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 47 и 48.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны —100м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к Замзорскому водозабору берегу. Территория первого пояса зоны санитарной охраны огорожена (за исключением акватории) и обеспечена охраной. Акватория первого пояса не ограждена буями и другими предупредительными знаками, что является нарушением СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса совпадает с границей третьего и установлена по акватории во всех направлениях — 5км, боковые границы на расстоянии 750м от уреза воды.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех населенных пунктов Замзорского МО осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламлены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 47. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | * Все виды строительства. * Выпуск любых стоков. * Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. * Проживание людей. * Посадка высокоствольных деревьев. * Применение ядохимикатов и удобрений. * Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * Ограждение и охрана. * Озеленение. * Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. * Твердое покрытие на дорожках. * Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС. * Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. * Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II и III пояса | * Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. * Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ. * Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. * Применение удобрений и ядохимикатов. * Рубка леса главного пользования и реконструкции. | * Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов. * Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). * В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др. * Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

Таблица 48. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | * Все виды строительства. * Выпуск любых стоков. * Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. * Проживание людей. * Посадка высокоствольных деревьев. * Применение ядохимикатов и удобрений. * Купание, стирка белья, водопой скота. | * Ограждение и охрана. * Озеленение. * Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. |
| II и III пояса | * Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. * Применение удобрений и ядохимикатов. * Рубка леса главного пользования и реконструкции. * Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы. * При наличии судоходства - сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов. | * Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения. * Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения. * Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах. * Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором. * Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором. * При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. * Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. * Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

## 34.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 49).

Таблица 49. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| Запрещается | Допускается |
| - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.  - Рекреационные зоны и отдельные объекты.  - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.  - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.  - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.  - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  - Спортивные сооружения.  - Парки.  - Образовательные и детские учреждения.  - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | -Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.  - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.  - Пожарные депо.  - Бани.  - Прачечные.  - Объекты торговли и общественного питания.  - Мотели.  - Гаражи.  -Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.  - Автозаправочные станции.  - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.  - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.  - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.  - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.  - Канализационные насосные станции.  - Сооружения оборотного водоснабжения.  - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны. |

Таблица 50. Перечень предприятий по Замзорскому МО и размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование предприятий | СЗЗ, м |
| 1 | ООО «Востокнефтепровод» | 1000 |
| 2 | Свалка ТБО | 1000 |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Замзорского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфрастуктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

# ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Раздел "Охраны объектов культурного наследия" разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании данных Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области и материалов Схемы территориального планирования Нижнеудинского района.

В Генеральном плане Замзорского МО на основании вышеуказанных документов отражены территории с особыми условиями использования, в том числе:

- разработана карта зон с особыми условиями использования (территорий объектов культурного наследия), отражающая выявленные ОКН (археология), археологические достопримечательные места и территории, обладающие признаками ОКН;

- службой по охране ОКН определены требования по использованию данных территорий;

- обозначены мероприятия по сохранению ОКН, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения историко-культурного исследования территории, с целью выявления ОКН (история и архитектура) и проведения мероприятий по формированию Единого реестра ОКН.

## 35. Основные понятия и определения

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия* *(далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН -* объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) -* государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН –* устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## 36. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющимися предметами охраны данного объекта культурного наследия;
* контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
* согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
* выдача разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* установка на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
* контроль над состоянием объектов культурного наследия;
* согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

## 37. Историко-культурный потенциал территории Замзорского МО

*Памятники археологии*

**1(20). Алгаш (стоянка)** - располагается на правом берегу р. Топорок, в 2км на северо – восток от д. Алгашет. Датировка объекта: II тыс. до н.э.

**2(19). Старый Замзор (стоянка)** - располагается на правом устьевом участке р. Бол. Замзор (левый приток р. Топорок), у дорожного полотна старого Московского тракта. Объект открыт в 1990г при проведении обследования территории, испрашиваемой под строительство автомобильной дороги на участке «ст. Алзамай – Камышет» (Дзюбас С.А., Абдулов Т.А.). Археологический материал зафиксирован на глубине от 20 до 40см и приурочен к супеси красно-бурого и серовато-бурого цвета. Датировка объекта: III – II тыс. до н.э.

Примечание. Описание памятников приводится в алфавитном порядке, в скобках указан номер памятника на схеме археологической (этно-археологической) оценки Нижнеудинского района.

## 37.1. Краткая историческая справка по формированию территории

По данным от 1913-1917 гг. п. Замзор входил в Алзамайский Иннокентьевский приход и насчитывал 21 двор и 116 душ.

В старожильческом крестьянском поселении Замзор первоначально была устроена небольшая кладбищенская часовня в честь Покрова Божией Матери. Здесь ежегодно 1 октября причет Алзамайской церкви совершал богослужение. С проведением железной дороги и возникновением пристанционного поселка Замзор, в который постепенно переселились все жители из старой деревни, стала ощутима потребность в храме. К строительству церкви вместимостью 350 человек приступили 8 апреля 1907 года, подрядчиком выступил И. Кирсанов. Лес для постройки и камень поставили местные крестьяне. Деревянная церковь с колокольней в одной связке была освящена 10 октября 1909. В 1913 году юхновский купец И. П. Левтин пожертвовал иконы, написанные на дереве по золотому фону, для одноярусного иконостаса.

В годы Советской власти в здании устроили детский интернат. До наших дней оно не сохранилось.

Таблица 51. Перечень выявленных объектов археологического наследия - памятников археологии на территории Замзорского МО.

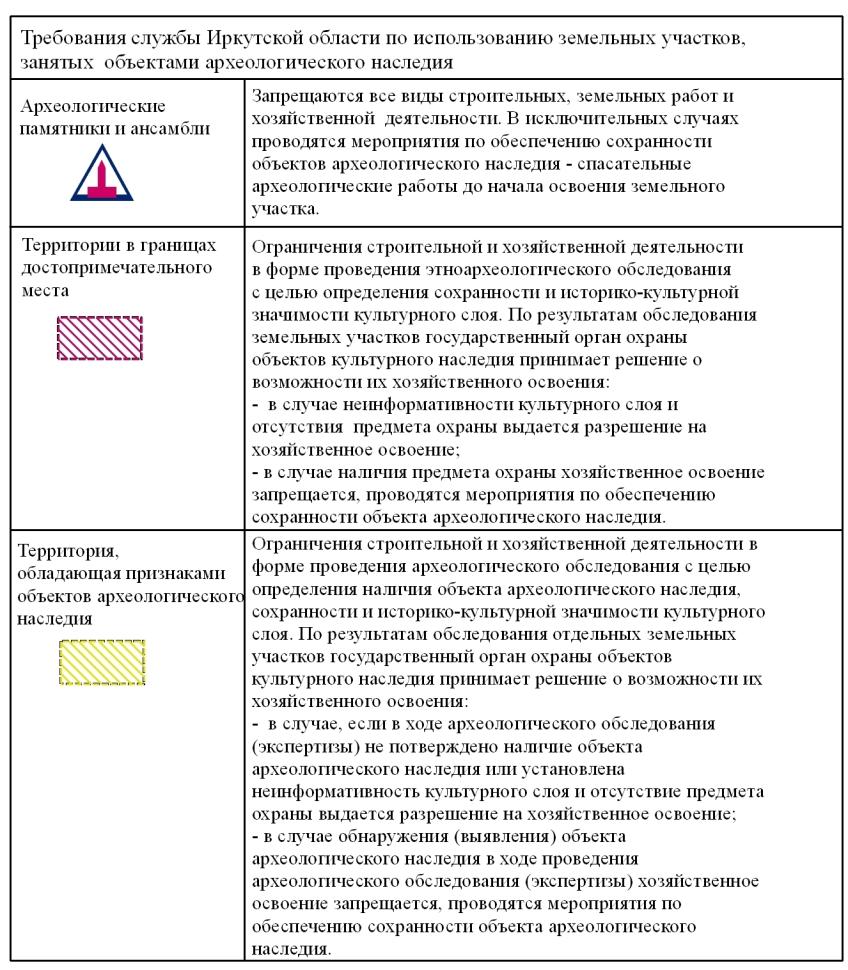
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № н/к | Название | Тип | Местоположение |
| 1 | 19 | Старый Замзор | Стоянка | Располагается на правом устьевом участке р. Бол. Замзор (левый приток р. Топорок), у дорожного полотна старого Московского тракта |
| 2 | 20 | Алгашет | Стоянка | Располагается на правом берегу р. Топорок, в 2 км к северо – востоку от д. Алгашет. Датировка объекта: II тыс. до н.э. |
| 3 | 34 | Старый Замзор 2 | Стоянка | Располагается на правом берегу р. Замзор, напротив бывшей д. Старый Замзор |

Таблица 52. Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест на территории Замзорского МО**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Локализации |
| 1 | Алгашет | Поверхность правого борта долины р. Топорок, от устья р. Алон, простираясь вниз по течению реки Топорок до устья р. Сухая Десятая |
| 2 | Замзор | Поверхность левого и правого борта долины р. Топорок, от устья реки Дульма, простираясь вниз по течению реки Топорок на 3 км |

Таблица 53. Каталог координат объектов археологического наследия - достопримечательных мест на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер ДМ | Наименование | Угол поворота | ВД | СШ |
| 1 | Алгашет | 1 | 98,39,10.9584 | 55,29,25.8216 |
|  |  | 2 | 98,39,18.5724 | 55,29,5.7516 |
|  |  | 3 | 98,38,37.9644 | 55,28,31.0656 |
|  |  | 4 | 98,38,31.6212 | 55,27,44.262 |
|  |  | 5 | 98,39,2.0772 | 55,26,40.8948 |
|  |  | 6 | 98,40,19.4844 | 55,24,49.2876 |
|  |  | 7 | 98,40,8.0616 | 55,23,35.844 |
|  |  | 8 | 98,39,40.1472 | 55,23,6.3204 |
|  |  | 9 | 98,39,16.0344 | 55,23,14.2404 |
|  |  | 10 | 98,38,51.9252 | 55,23,52.404 |
|  |  | 11 | 98,39,12.2292 | 55,24,51.4476 |
|  |  | 12 | 98,38,35.4264 | 55,25,35.3712 |
|  |  | 13 | 98,38,30.3504 | 55,25,57.9504 |
|  |  | 14 | 98,37,54.8184 | 55,26,40.9596 |
|  |  | 15 | 98,37,29.4384 | 55,27,5.328 |
|  |  | 16 | 98,37,19.2864 | 55,27,44.0388 |
|  |  | 17 | 98,37,25.6332 | 55,28,31.7856 |
|  |  | 18 | 98,37,40.8612 | 55,28,56.9856 |
|  |  | 19 | 98,38,22.7364 | 55,29,22.956 |
|  |  | 20 | 98,38,45.5784 | 55,29,27.258 |
| 2 | Замзор | 1 | 98,39,8.4204 | 55,21,22.6332 |
|  |  | 2 | 98,40,14.4084 | 55,20,41.5896 |
|  |  | 3 | 98,40,27.0984 | 55,20,19.9896 |
|  |  | 4 | 98,40,35.9796 | 55,19,45.426 |
|  |  | 5 | 98,40,37.2504 | 55,19,15.186 |
|  |  | 6 | 98,40,28.3656 | 55,18,55.7424 |
|  |  | 7 | 98,39,45.2196 | 55,18,56.4624 |
|  |  | 8 | 98,38,2.4324 | 55,20,0.5496 |
|  |  | 9 | 98,37,49.7424 | 55,20,21.4296 |
|  |  | 10 | 98,37,54.8184 | 55,21,4.6332 |
|  |  | 11 | 98,38,24.0036 | 55,21,21.9132 |



## 

## 38. Зоны с особыми условиями использования территорий

## 38.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством. В генеральном плане представлены зоны, где имеется возможность разрушения объектов археологического наследия при реализации крупных инвестиционных проектов. На этих территориях до окончания проведения археологических раскопок должны вводиться ограничения на проведение строительных работ.

## 38.2.Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия[[1]](#footnote-1).

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Под сохранением объекта археологического наследия, в исключительных случаях, понимаются спасательные археологические полевые работы (с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов), которые осуществляются в порядке, определенном ст. 45 №73 ФЗ « Об объектах культурного наследия ….»

## 38.3.Рекомендации по ограничению использования территорий объектов культурного наследия(выявленных ОКН)

Определены на основании вышеперечисленных мероприятий по обеспечению сохранности ОКН по согласованию со Службой по охране ОКН.

На сегодняшний день, переданный обласным органом охраны, перечень объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (далее - объекты, представляющие собой историко-культурную ценность) требует принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с тебованиями ст.30, 35,52 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г.№72-ФЗ , а именно:

для территорий в границах достопримечательных мест и территорий обладающих признаками ОКН - огранечение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению на которых расположены ОКН - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

## 39. Заключение. Выводы:

В настоящее время на территории Замзорского муниципального образования выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии с действующим законодательством, генеральным планом предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории Замзорского муниципального образования, изменение состояния объектов допускается в исключительных случаях.

В первую очередь, к мероприятиям по охране объектов культурного наследия, относим:

Подготовка документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Установление в соответствии с земельным законодательством правового режима на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

На основании «Государственной стратегии формирования системы достопримечательных мест историко-культурных заповедников и музеев заповедников в РФ» до 2015, подготовка программы историко-культурного заповедника, который определяется, как учреждение культуры, созданное для обеспечения сохранности, восстановления, изучения и публичного представления целостных территориальных комплексов культурного и природного наследия, материальных и духовных ценностей в их традиционной исторической (культурной и природной) среде.

# ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д) территория Замзорского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

## 40. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Замзорского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Замзорского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;

- объекты сельского хозяйства и экономики;

- объекты связи и оповещения.

## 41. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

## 41.1. Опасные геологические явления и процессы

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Замзорского МО относится к району 8-балльной сейсмичности. Согласно *СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»* *(Приложение Б)* сейсмическая активность на территории Замзорского муниципального образования относится по категории опасности процессов к весьма опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
* принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
* в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

## 41.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Замзорского МО не подвержены процессам затопления (подтопления).

## 41.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Замзорского МО относятся сильные морозы.

## 41.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Замзорского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

## 42. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла *техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).*

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

*ГОСТ РФ 22.0.05-94;*

*ГОСТ РФ 22.0.02-94;*

*СТ СЭВ 383-87.*

## 42.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Замзорского МО располагаются взрыво- и пожароопасные объекты.

Таблица 54. Перечень взрыво- и пожароопасных объектов на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Тип вещества |
| 1 | НПС «Замзорская» ИРНУ ООО «Востокнефтепровод» | п. Замзор  ул. Солнечная, 1 | нефть |

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;

- предприятий торговли;

-складского назначения;

- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;

- здравоохранения.

## 42.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Замзорского МО химически опасных объектов нет.

## 42.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Замзорского МО отсутствуют.

## 42.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Замзорского МО нет.

## 42.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

На территории Замзорского МО сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

## 42.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Замзорского МО нет.

## 42.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Замзорского МО проходит участок нефтепровода. Газопроводы не проходят.

## 42.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

*авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

*дорожно-транспортное происшествие* (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного, воздушного и автомобильного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, на территории Замзорского МО находится в пределах допустимых значений. Кроме того, сохраняется вероятность возникновения ДТП.

## 43. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

*Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Замзорского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

*Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных на территории Замзорского МО находится в пределах допустимых значений.

# ГЛАВА VII. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗАМЗОРСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 44. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Замзорского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## 45. Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя, в частности, следующие положения:

* *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
* *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
* мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
* планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
* объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Замзорского МО в военное время и в условиях ЧС пригодна для эвакуации населения других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Замзорского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

* размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
* для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

Таблица 55. Перечень ППВР на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Место дислокации | Адрес |
| 1 | ПВР № 93 | МОУ Первомайская СОШ | п. Первомайский  ул. Центральная, 2 |
| 2 | ПВР № 46 | МОУ Замзорская СОШ | п. Замзор  ул. Школьная, 6 |

* для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
* рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Таблица 56. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Защитное сооружение/вместимость (кол.чел.) |
| 1 | НПС «Замзорская» ИРНУ ООО «Востокнефтепровод» | п. Замзор  ул. Солнечная, 1 | 1/100 |

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Замзорского МО защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

## 46. Перечень мероприятий по связи и оповещению

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Для охвата всей территории Замзорского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Замзорского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

## 47. Перечень мероприятий по светомаскировке

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Замзорское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки, согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больниц, помещения неотложной помощи;

- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;

- котельные;

- водопроводные и насосные станции;

- канализационные станции;

- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;

- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Замзорского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимися СНиП 2.1.53-84.

## 48. Перечень мероприятий по санитарной обработке

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспосабливаться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Замзорского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## 49. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г №69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

Проводить мероприятия по профилактике лесных пожаров, пожарному обустройству лесного фонда согласно Постановлению Правительства РФ от 30.06.2007 №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Замзорского МО располагается подразделение пожарной охраны.

Время прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону от 22 июля 2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»* на территории Замзорского МО соблюдается.

Таблица 57. Силы и средства пожарной охраны на территории Замзорского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Подразделение | Место дислокации | Количество пожарной техники (ед.) |
| 1 | ВПО НПС «Замзорская» ИРНУ ООО «Востокнефтепровод» | п. Замзор | 1 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

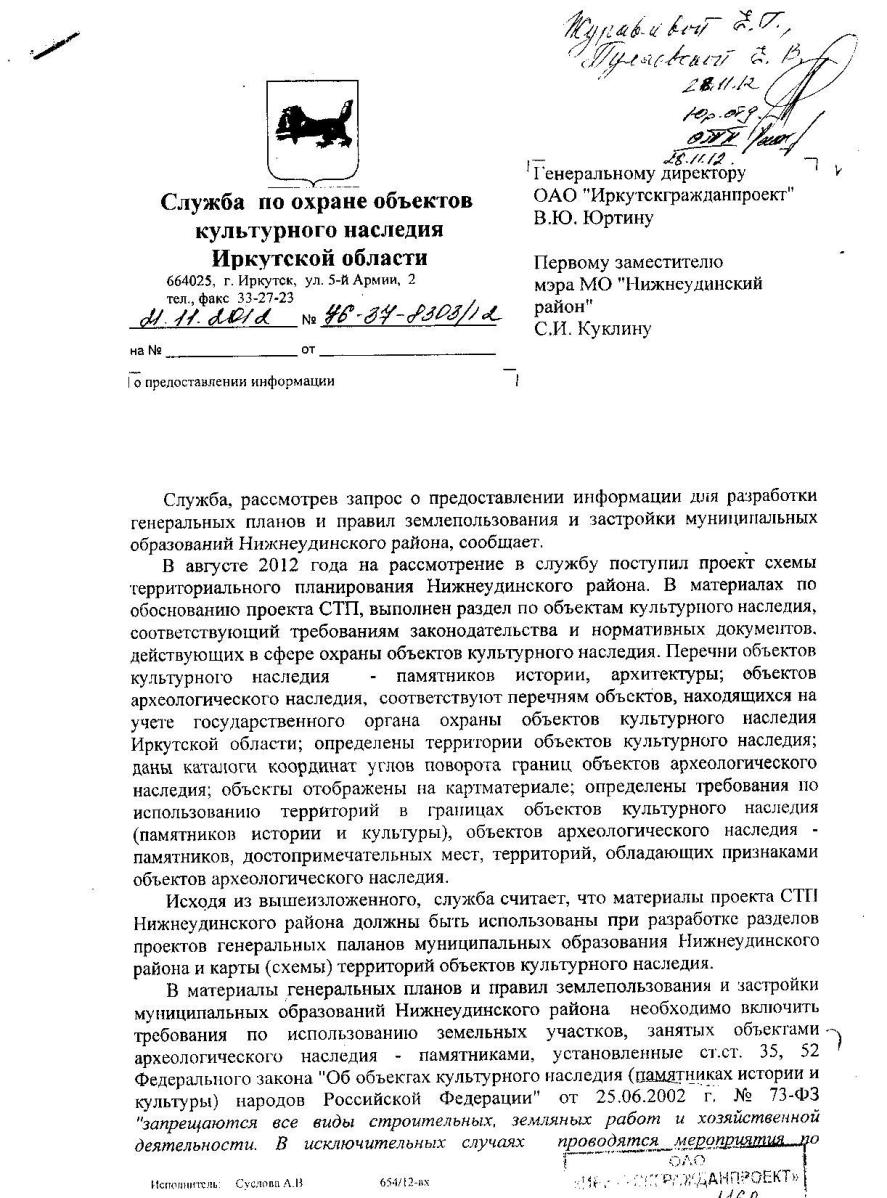
## Приложение 1. Задание на подготовку проекта Генерального плана Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

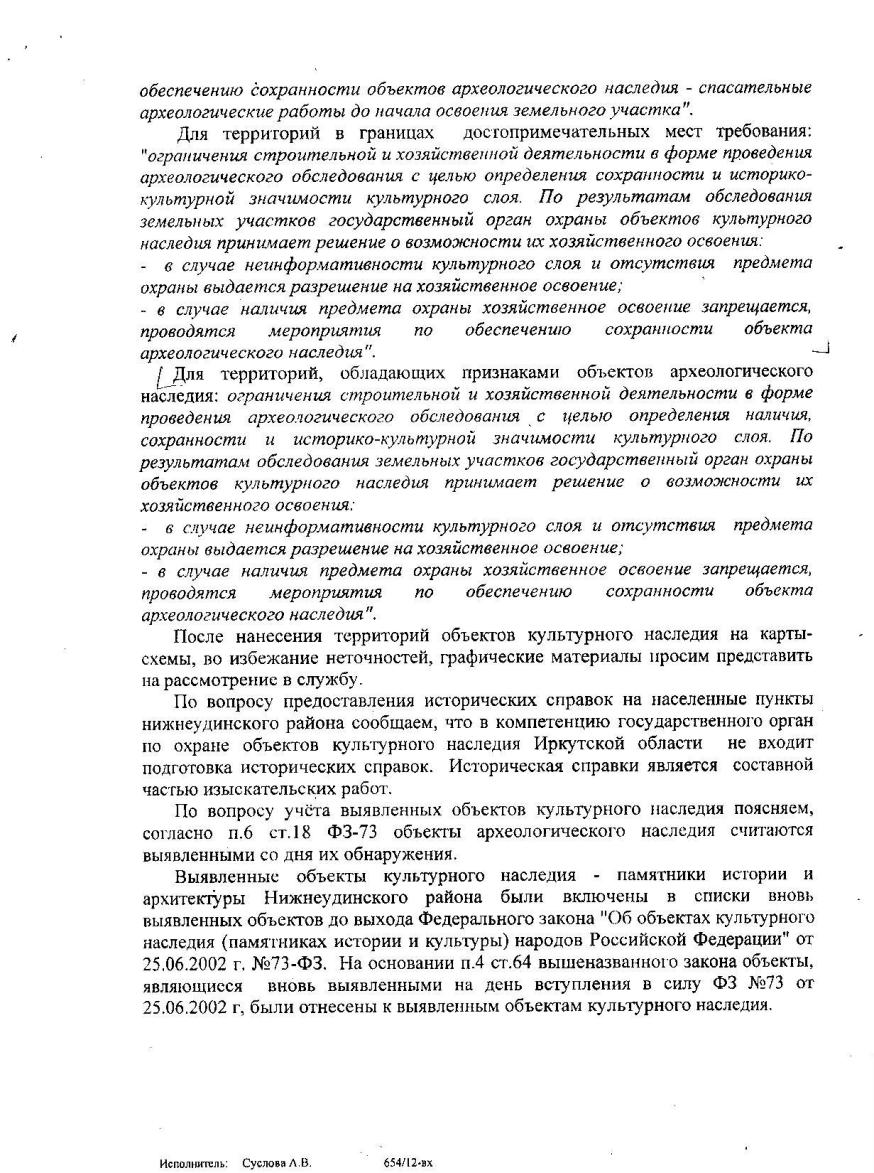
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид градостроительной документации | Генеральный план Замзорского сельского поселения |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Решения органов местного самоуправления от 26.04.2012г № 21 |
| 3. | Заказчик | Администрация муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» |
| 4. | Подрядчик | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» |
| 5. | Характеристика объекта территориального планирования | Местоположение муниципального образования:  Замзорское сельское поселение расположено в Нижнеудинском районе Иркутской области.  Населенные пункты в составе Замзорского муниципального образования:  д. Старый Замзор  п. Алгашет  п. Замзор  п. Первомайский  уч. Загорье  уч. Косой Брод  Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011г составляет – 1698 чел.  Площадь Замзорского сельского поселения – 125 788 га.  Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.  Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автодороге местного значения. |
| 6. | Материалы, предоставляемые заказчиком |  |
| 6.1. | Исходные данные для разработки документов территориального планирования |  граница муниципального образования;   границы населенных пунктов поселения;   материалы инженерно-геологических изысканий;   материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);   инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;   данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;   материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;   материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;   сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);  - сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах;  - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;   архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования. |
| 6.2. | Материалы и документы, учет которых обязателен | 1. Комплексная программа социально-экономического развития Замзорского МО на период до 2015 года, утвержденная Думой поселения от 17.05.2011 №9а;  2. Долгосрочная целевая программа «Стимулирование жилищного строительства Иркутской области на 2011-2015гг.»  3. Долгосрочная целевая программа «Развития автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Нижнеудинский район» на 2012 – 2015 гг.»  4. Ведомственная целевая программа муниципального образования «Нижнеудинский район». Автомобильные дороги. 2011-2013 гг. |
| 7. | Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования | - На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Замзорского муниципального образования на период 2015 гг. выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.  - Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г.  - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032г).  - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.  - Жилищную обеспеченность рассчитать с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;  - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом).  - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом.  - Дать предложения по реорганизации с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон.  - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения.  - Разработать предложения по санитарной очистке поселения.  - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса.  - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. |
| 8. | Состав работы | Состав материалов проекта Генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.  Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту Генерального плана, в границах поселения должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегионразвития РФ от 26 мая 2011 года №244 и включать:  1) Положение о территориальном планировании:  - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  2) Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки Генерального плана городского округа;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.  3) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.  4) Карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.  *Материалы по обоснованию* Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:  1) границы поселения;  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;  4) особые экономические зоны;  5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  6) территории объектов культурного наследия;  7) зоны с особыми условиями использования территорий;  8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.  Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000\*.  (\* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью) |
| 9. | Разработка соответствующих разделов | 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995).  2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001.  3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:  - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;  - определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;  - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;  - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);  - указать границы территорий с особыми условиями использования.  В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:  - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;  - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;  - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.  Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом. |
| 10. | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | В соответствии с заключенным муниципальным контрактом |
| 11. | Требования к выдаваемым материалам | Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.  Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (\* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),  На электронном носителе:  - карты Генерального плана – в формате pdf;  - тематические слои - в ГИС ArcGis 10, в количестве 2 экз.;  - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.  Геоинформационная система (ГИС) в программе ArcGis 10 в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы (1 экз.). Комплект карт\* (ватман и растровое изображение, 1 экз.). |
| 12. | Порядок согласования | 1. В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования, субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.  2. Согласование проекта Генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).  3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику. |

## Приложение 2. Классификатор функционального зонирования.

|  |  |
| --- | --- |
| ИНДЕКС | НАИМЕНОВАНИЕ |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |
| **Ж-1** | Зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками(1-3 этажа) |
| **Ж-2** | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) |
| **Ж-3** | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) |
| **Ж-4** | Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше) |
| **Д** | Зоны размещения объектов дошкольного образования |
| **ШД** | Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |
| **ОД-1** | Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| **ОД-2** | Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения |
| **ОД-3** | Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **ОД-4** | Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения |
| **ОД-5** | Зоны размещения научно-исследовательских учреждений |
| **ОД-6** | Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования |
| **ОД-7** | Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |
| **ПК-1** | Зоны размещения производственных объектов 1,2,3 класса опасности |
| **ПК-2** | Зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности |
| **ПК-3** | Зоны размещения коммунальных и складских объектов |
|  | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |
| **ИТ-1** | Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| **ИТ-2** | Зоны размещения объектов транспорта |
| **ИТ-3** | Зоны размещения объектов внешнего транспорта |
| **ИТ-4** | Зоны размещения транспортно-пересадочного узла |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **СХ-1** | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| **СХ-2** | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |
| **Р-1** | Зоны лесопарков |
| **Р-2** | Зоны парков, скверов и бульваров |
| **Р-3** | Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта |
| **Р-4** | Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения |
| **Р-5** | Зоны размещения пляжей |
|  | **ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |
| **ПН-1** | Зоны природных территорий |
| **ПН-2** | Зоны, занятые лесами |
| **ПН-3** | Зоны природных территорий со сложным рельефом |
| **ПН-4** | Зоны территорий с нарушенным рельефом |
| **ПН-5** | Зоны территории болот |
| **ПН-6** | Зоны водных объектов |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |
| **СН-1** | Зоны озеленения специального назначения |
| **СН-2** | Зоны объектов специального назначения |
| **СН-3** | Зоны режимных объектов |
| **СН-4** | Зоны кладбищ |
| **СН-5** | Зоны закрытых кладбищ |
| **СН-6** | Зоны объектов ритуального назначения |
| **СН-7** | Зоны складирования и захоронения отходов |
|  | **ИНЫЕ ЗОНЫ** |
| **И-1** | Зоны неиспользуемых территорий |

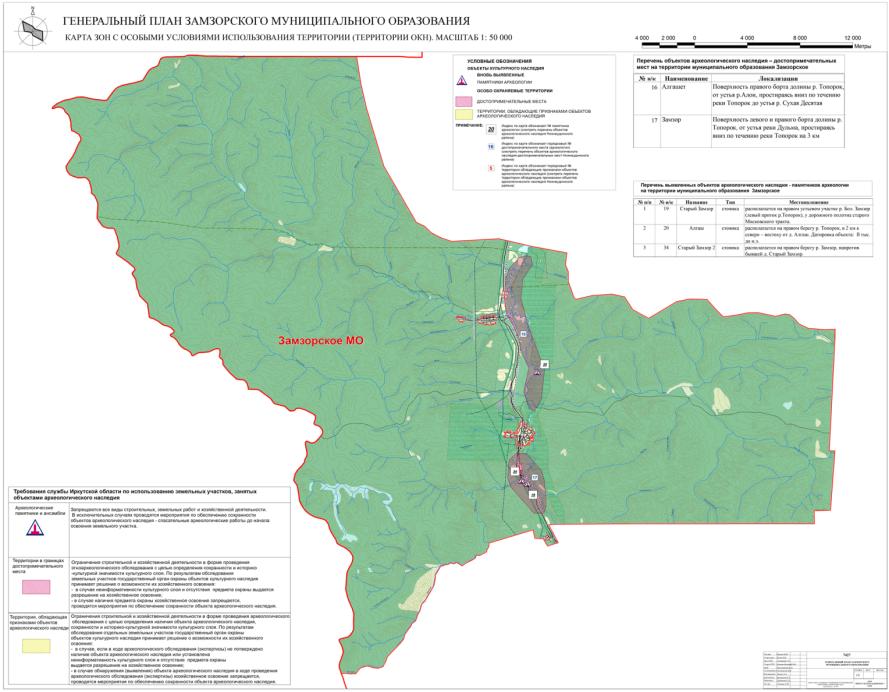
## Приложение 3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 21.11.2012№76-37-8303/12







## Приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территории Замзорского МО.



1. Определены ст.36, Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)