05.12.2018Г. № 68

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАМЗОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 23.03.2018 Г. №33 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАМЗОРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ**

**ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ст. 33 Устава Замзорского муниципального образования, Дума Замзорского муниципального образования – сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Замзорского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, утвержденное Решением Думы Замзорского муниципального образования от 23.03.2018 г. №33, следующие изменения и дополнения.

1.1. Дополнить Положение частью 6 следующего содержания:

«Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведении торгов устанавливается в размере 1,5% процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

1.2. «Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведении торгов устанавливается в размере 3% процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) членам этой некоммерческой организации;

«2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 1 и 2 в части 1.1.;

1.3. «Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведении торгов устанавливается в размере 15% процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 2 части 3 Положения изложить в следующей редакции:

«2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»

2. Настоящее Решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестнике Замзорского сельского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Замзорского муниципального образования*

 *Е.В. Бурмакина*

05.12.2018Г. № 69

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАМЗОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ ДУМЫ**

Руководствуясь Уставом Замзорского муниципального образования, Дума Замзорского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Решение думы Замзорского муниципального образования № 66 от 20.11.2018г «О внесении изменений и дополнений в Устав Замзорского муниципального образования» отменить.

2. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Замзорского сельского поселения.

***Глава Замзорского***

***муниципального образования Е.В. Бурмакина***

**03.12.2018г № 84а**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЗАМЗОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 Во исполнение Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях совершенствования профилактики пожарной безопасности и обеспечения пожарной безопасности объектов, населенных пунктов и населения в период подготовки и проведения новогодних и рождественских праздников на территории Замзорского муниципального образования, по обеспечению первичных мер пожарных безопасности в границах населенных пунктов протокола № 33 от 23 ноября 2018 года и № 34 от 29 ноября 2018 года заседаний КЧС и ПБ правительства Иркутской области:

1. Провести с 3 декабря 2018 года по 9 января 2019 года на территории Замзорского муниципального образования месячник пожарной безопасности.

2. Утвердить прилагаемый План проведения месячника пожарной безопасности в Замзорском муниципальном образовании (Приложение 1).

3. Опубликовать распоряжение в вестнике «Замзорского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» http:// zamzor.ru/.

4. Контроль  за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

***Глава Замзорского***

***Муниципального образования Е.В. Бурмакина***

Приложение 1

к Распоряжению администрации

 Замзорского МО от

03.12.2018 г. № 84а

**ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАМЗОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срокисполнения |
| 1. | Организационно – правовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Правила, Постановления, Инструкции),обучение сотрудников мерам пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности | Администрация поселения | постоянно |
| 2. | Проведение работы по обучению населения мерам пожарной безопасности и пропаганде в области пожарной безопасности:а)подготовка и распространение наглядной информации о мерах пожарной безопасности среди населения;б)проведение инструктажа по пожарной безопасности с жителями поселения;в)Проведение обследования мест проживания одиноких престарелых граждан, неблагополучных и многодетных семей с целью дополнительного инструктажа по мерам противопожарной безопасностиг) установка стендов и обновление материала по вопросам пожарной безопасностид) организация и проведение семинаров, лекций для школьников по основам пожарной безопасности;е)изготовление и распространение памяток, листовок на противопожарную тематику. | Администрация поселениясовместно с общественной комиссией, старосты населенных пунктовМКУК Замзорского МО | постоянно |
| 3. | Освещение в средствах массовой информации (газета «Вестник Замзорского сельского поселения») информаций по противопожарной тематике и на сайте Администрации | Администрацияпоселения | постоянно |
| 4. | Организовать проведение проверок территории сел на предмет выявления и ликвидации стихийно организованных свалок, сгораемых отходов мусора | Администрацияпоселения | декабрь 2018г |
| 5 | Организовать и провести совместный рейд с работниками полиции и пожарных служб по обучению населения мерам пожарной безопасности и пропаганде в области пожарной безопасности | Администрацияпоселения | декабрь 2018г |
| 6 | Обеспечение содержания дорог, подъездов и подходов к зданиям, источникам водоснабжения в исправном состоянии. | Администрация поселения | постоянно |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения общественного обсуждения проекта Стратегии социально-экономического развития Замзорского муниципального образования сельского поселения на 2019-2030 годы

**Объект обсуждения:**

1. Проект Стратегии социально-экономического развития Замзорского муниципального образования- сельского поселения на 2019-2030 годы;

**Основание для проведения общественного обсуждения:**

1. Федеральный закон от 28.06.2014г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

2. Постановление администрации Замзорского муниципального образования № 121а от 19.10.2018г «Об утверждении порядка общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования Замзорского муниципального образования»

**Организатор общественного обсуждения:** Администрация Замзорского муниципального образования – администрация сельского поселения.

**Место размещения материалов для проведения общественного обсуждения** **с целью информирования населения Замзорского муниципального образования:** на официальном интернет-сайте Замзорского муниципального образования (http:// zamzor.ru/ ) в разделе Администрация/Проекты НПА/Документы стратегического планировании, в федеральной информационной системе стратегического планирования – государственной информационной системе «Управления» (далее – ГАС «Управление»).

**Сроки проведения общественного обсуждения:**

с 19 ноября 2018 года по 03 декабря 2018 года - проект Стратегии социально-экономического развития Замзорского муниципального образования на 2019-2030 годы;

**Количество просмотров на официальном интернет-сайте Замзорского муниципального образования:**

по проекту Стратегии социально-экономического развития Замзорского муниципального образования на 2019-2030 годы в период с 19 ноября 2018 года по 03 декабря 2018 года – 14 просмотров;

За время проведения общественного обсуждения проекта предложения и замечания по проекту не поступали.

Адрес: Иркутская область Нижнеудинский район, п. Замзор, ул. Рабочая,5

Издатель: Администрация Замзорского муниципального образования – администрация сельского поселения